



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 października 2009 r. **Nr 179**

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

- 3267** – Nr 1/2009 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Częstochowie z dnia 24 września 2009 r. w sprawie zwalczania – zakaźnej martwicy układu krwiotwórczego ryb łososiowatych (IHN) na obszarze powiatu częstochowskiego 12835

UCHWAŁY:

- 3268** – Nr 206/XXIX/2009 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 4 września 2009 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze nauczycieli szkół, dla których Powiat Kłobucki jest organem prowadzącym 12837
- 3269** – Nr XLV/1092/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, usług i terenów zieleni, dla rejonu ul. Kolistej w Bielsku-Białej 12840
- 3270** – Nr XLV/1093/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pomiędzy linią kolejową, ulicami Paproci, Bystrzańską i Generała Maczka oraz potokiem Straceńskim, w obrębach Mikuszowice Krakowskie i Mikuszowice Śląskie w Bielsku-Białej 12861
- 3271** – Nr XXXII/423/09 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 19 maja 2009 r. w sprawie Regulaminu określającego zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łaziska Górne 12875
- 3272** – Nr XXXV/455/09 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 15 września 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XXXII/423/09 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 19 maja 2009 r. w sprawie Regulaminu określającego zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łaziska Górne 12879

POSTANOWIENIE

- 3273** – Nr DCZ.880-2/4/09 Komisarza Wyborczego w Częstochowie z dnia 1 października 2009 r. o przeprowadzeniu referendum gminnego w sprawie odwołania Wójta Gminy Herby Romana Alojzego Banducha przed upływem kadencji 12880

3267

ROZPORZĄDZENIE NR 1/2009 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Częstochowie

z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie zwalczania – zakaźnej martwicy układu krwiotwórczego ryb łososiowatych (IHN) na obszarze powiatu częstochowskiego

Na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4), 5), 7) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (t. j. Dz. U. 2008 r. Nr 213 poz. 1342), celem realizacji zapisów § 5 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) rozporzą-

dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 lutego 2009 r. w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt akwakultury (Dz. U. z 2009, Nr 30, poz. 198) w związku z wydaną decyzją własną nr 112/2009 dnia 24.09.2009 r. o stwierdzeniu zakaźnej

martwicy układu krwiotwórczego ryb łososiowatych (IHN) w miejscowości Koniecpol

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Za obszar zagrożony wystąpieniem **IHN** uznaje się obszar zlewiska następujących dróg wodnych:
 - rzeka Białka
 - rzeka Pilicaod ich źródeł do (naturalnej lub sztucznej bariery zapobiegającej dalszej migracji ryb) ograniczony:
 - od północy: rzeka Pilica – brak naturalnej bariery
 - od wschodu: początki kanałów melioracyjnych
 - od południa: źródła rzeki Białki
 - od zachodu: początki kanałów melioracyjnych
2. Za obszar zagrożony wystąpieniem **IHN** uznaje się obszar o promieniu 3 km, położony wokół miejscowości Koniecpol, ograniczony:
 - od północy: wieś Radoszewnica
 - od wschodu: wieś Michałów
 - od południa: wsie Przysieka, Wąsosz i Koniały
 - od zachodu: Stary Koniecpol, wieś Zagacie
3. Na granicach obszaru zapowietrzonego przy drogach, ścieżkach dla pieszych oraz parkingach zostaną umieszczone czytelne i trwałe tablice z wyraźnym napisem:

**„UWAGA!
IHN – OBSZAR ZAPOWIETRZONY
OGRANICZENIA W PRZEMIESZCZANIU
RYB WRAŻLIWYCH”;**
4. Na granicach obszaru zagrożonego przy drogach, ścieżkach dla pieszych oraz parkingach zostaną umieszczone czytelne i trwałe tablice z wyraźnym napisem:

**„UWAGA !
IHN – OBSZAR ZAGROŻONY
OGRANICZENIA W PRZEMIESZCZANIU
RYB WRAŻLIWYCH”;**

§ 2

W obszarze zagrożonym gospodarstwom w których znajdują się ryby łososiowate lub inne gatunki zwierząt wodnych należące do gatunków wrażliwych albo będących potencjalnymi nosicielami **IHN**

1. Zakazuje się:

- a) Organizowania targów, wystaw, pokazów, odłowów ryb łososiowatych,
 - b) Przemieszczania lub obrotu rybami łososiowatymi lub innymi gatunkami zwierząt wodnych oraz produktami akwakultury pochodzącymi od zwierząt wrażliwych albo będących potencjalnymi nosicielami **IHN** bez stosownego zaświadczenia urzędowego lekarza weterynarii;
 - c) Obrotu, produktami, surowcami oraz innymi przedmiotami, które mogą spowodować szerzenie się **IHN**
2. Nakazuje się:
 - a) zaopatrywanie ryb łososiowatych lub innych gatunków zwierząt wodnych należących do gatunków wrażliwych albo będących potencjalnymi nosicielami **IHN** lub produktów pochodzących z tych zwierząt w świadectwa zdrowia wystawiane przez urzędowego lekarza weterynarii
 - b) Umieszczenie przy wjazdach na teren gospodarstwa, w których są utrzymywane ryby łososiowate lub inne gatunki zwierząt wodnych należące do gatunków wrażliwych albo będących potencjalnymi nosicielami **IHN**, mat nasączonych produktem biobójczym dopuszczonym do obrotu lub basenów wypełnionych tym produktem.
Długość tych mat i basenów powinna być nie mniejsza niż obwód największego koła środka transportu wjeżdżającego lub wyjeżdżającego – przy odkażaniu tego środka transportu; metr – przy odkażaniu obuwia.
Szerokość mat i basenów, o których mowa powyżej, powinna zapewniać, że koła środków transportu oraz obuwie osób opuszczających gospodarstwo podejrzane o zakażenie zostaną odkażone.

§ 3

Rozporządzenie oraz zostanie podane do wiadomości publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty, na obszarach określonych w § 1.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie.

**Powiatowy Lekarz Weterynarii
w Częstochowie**

lek. wet. Jerzy Smogorzewski

3268

UCHWAŁA NR 206/XXIX/2009 Rady Powiatu w Kłobucku

z dnia 4 września 2009 r.

w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze nauczycieli szkół, dla których Powiat Kłobucki jest organem prowadzącym

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), oraz art. 49 ust. 2 i art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała określa kryteria i tryb przyznawania nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze specjalnego funduszu utworzonego w budżecie powiatu z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego szkoły i dyrektorów szkół dla nauczycieli, którzy przepracowali w szkole lub placówce, co najmniej rok.

§ 2

Ilekość w uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku „Karta Nauczyciela” (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.)
- 2) ustawie o systemie oświaty – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.),
- 3) ustawie o pomocy społecznej – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),
- 4) szkole – należy przez to rozumieć szkołę lub zespół szkół albo placówkę, o których mowa w art. 1 ust. 1 i 1a Karty Nauczyciela, dla której organem prowadzącym jest Powiat Kłobucki,
- 5) nauczycielach – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach i placówkach, wymienionych w pkt 4,
- 6) uczniach – należy przez to rozumieć również wychowanków Domu Dziecka w Kłobucku,
- 7) klasie – należy przez to rozumieć również grupę,
- 8) nagrodach – należy przez to rozumieć nagrody

organu prowadzącego oraz nagrody dyrektorów szkół i placówek, wymienionych w pkt 4.

§ 3

Ustala się następujący sposób podziału środków specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze:

- 1/ 80% środków tego funduszu przeznacza się na nagrody dyrektorów szkół,
- 2/ 20% środków tego funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego szkoły.

§ 4

1. Nagroda organu prowadzącego, zwana Nagrodą Starosty Kłobuckiego, może być przyznana nauczycielowi, który spełnia odpowiednio co najmniej 4 z kryteriów wymienionych w § 5.
2. Nagroda dyrektora szkoły może być przyznana nauczycielowi, który spełnia odpowiednio co najmniej 3 z kryteriów wymienionych w § 5.

§ 5

Ustala się następujące kryteria przyznawania nagród, w zakresie osiągnięć nauczyciela w pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły:

- 1) dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w egzaminach, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych,
- 2) podejmowanie działalności innowacyjnej w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorских programów i publikacji z zakresu oświaty,
- 3) dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad i turniejów, lub zajęciem przez uczniów I – III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach powiatowych, wojewódzkich lub ogólnopolskich, a w przypadku nagrody dyrektora

- szkoły – olimpiad przedmiotowych, zawodów i turniejów szczebla ponadszkolnego,
- 4) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub mającymi trudności w nauce,
 - 5) przygotowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych lub środowiskowych z udziałem lub dla uczniów,
 - 6) prowadzenie urozmaiconej działalności wychowawczej kształcącej umiejętności wykorzystywania i organizowania czasu wolnego uczniów – udokumentowany udział w imprezach kulturalnych,
 - 7) udokumentowana działalność związana z organizowaniem wycieczek dla uczniów klasy lub szkoły,
 - 8) organizowanie pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej,
 - 9) udokumentowanie działalności mającej na celu zwalczanie wśród młodzieży przejawów patologii społecznej – narkomanii, alkoholizmu, palenia tytoniu, chuligaństwa,
 - 10) organizowanie współpracy szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, Policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - 11) organizowanie udziału rodziców w życiu szkoły, rozwijanie współdziałania szkoły z rodzicami,
 - 12) udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - 13) udzielanie aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
 - 14) wzbogacanie i udoskonalanie bazy szkoły,
 - 15) dostosowywanie kierunków kształcenia do realnych potrzeb środowiska,
 - 16) szczególne obciążenie pracami związanymi z organizacją szkoły,
 - 17) aktywny udział w pracach organów szkoły oraz komisji i zespołów określonych w statucie jednostki,
 - 18) kierowanie zespołem samokształceniowym, współpraca z ośrodkami doradztwa zawodowego dla nauczycieli, prowadzenie lekcji kółek.

§ 6

1. Z wnioskami o nagrody Starosty Kłobuckiego występują:
 - 1) naczelnik wydziału Starostwa Powiatowego w Kłobucku, właściwego do spraw edukacji – dla dyrektorów szkół działających na podstawie ustawy o systemie oświaty,
 - 2) kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kłobucku – dla Dyrektora Domu Dziecka,

- 3) dyrektor szkoły – dla nauczycieli zatrudnionych w szkole,
 - 4) przewodniczący komisji Rady Powiatu, właściwych do spraw edukacji i pomocy społecznej – dla dyrektorów szkół,
 - 5) dyrektor szkoły na wniosek rady pedagogicznej,
 - 6) związki zawodowe zrzeszające nauczycieli.
2. Zgłoszenie kandydata do Nagrody Starosty Kłobuckiego ma formę pisemnego wniosku zawierającego dane określone we wzorze, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
 3. Nagrody dyrektora szkoły mogą być przyznawane z inicjatywy dyrektora lub na pisemny wniosek:
 - 1) nauczycieli zatrudnionych w szkole,
 - 2) organów, komisji lub zespołów działających w szkole na podstawie statutu lub regulaminu organizacyjnego jednostki,
 - 3) związków zawodowych zrzeszających nauczycieli.
 - 4) samorządu uczniowskiego,
 - 5) rady rodziców szkół.
 4. Wnioski o nagrody składa się w terminie do 30 września odpowiednio do:
 - 1) Starosty Kłobuckiego w przypadku nagród organu prowadzącego,
 - 2) dyrektora szkoły w przypadku nagród dyrektora.
 5. Nagrody organu prowadzącego przyznaje Starosta.
 6. Nagrody dyrektora szkoły przyznaje dyrektor szkoły, po uzyskaniu opinii rady pedagogicznej, a w przypadku Domu Dziecka – ogółu nauczycieli zatrudnionych w placówce,
 7. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje pismo w sprawie przyznania nagrody, którego odpis lub potwierdzoną kserokopię umieszcza w jego aktach osobowych.

§ 7

Nagrody przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach, nagrody te mogą być przyznawane w innym czasie.

§ 8

Traci moc uchwała Nr 178/XXV/2009 r. Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze nauczycieli szkół, dla których Powiat Kłobucki jest organem prowadzącym (Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 69, poz. 1534).

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

3269

UCHWAŁA NR XLV/1092/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 25 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, usług i terenów zieleni, dla rejonu ul. Kolistej w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21 grudnia 1999 roku, z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, usług i terenów zieleni, dla rejonu ul. Kolistej w Bielsku-Białej, w następujący sposób:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje tereny o powierzchni 101,36 ha, położone w obrębie Kamienica w granicach według załącznika graficznego nr 1, o którym mowa w paragrafie 3.
2. Plan obejmuje teren w rejonie ulic: Karpackiej, Gościnnej, Niwnej, Kowalskiej, gen. Władysława Andersa, Górnej, Azaliowej, Daliowej, Stefana Starzyńskiego, gen. Kazimierza Sosnkowskiego, Janisława Grondysa, rotm. Witolda Pileckiego, Adama Staszki, Franciszka Wojnara, Antoniego Nikła, Jana Szajtera, por. Jana Łyska, gen. Stanisława Szeptyckiego, płk. Karola Zagórskiego, gen. Franciszka Latinika, gen. Tadeusza Kutrzeby, gen. Leopolda Okulickiego, Działowej, Uroczysko, Dalekiej.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 2 000;
- 2) załącznik nr 1a – Wyrys ze studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem w skali 1 : 10 000;

- 3) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 3

Przyjmuje się następujące zasady ustalania przepisów szczegółowych planu:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem obejmują zapisy w § 4 do § 8;
- 2) ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi obejmują zapisy w § 9 do § 22;
- 3) ustalenia planu dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi są dostosowane do niezbędnego zakresu problematyki.

§ 4

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) wzdłuż ulicy Karpackiej wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - strefę ochrony częściowej – wokół budynków nr: 125, 165, 169, 171, 175 przy ul. Karpackiej,
 - strefę ochrony elementów – wokół budynków nr 147 przy ul. Karpackiej i nr 5 przy ul. Niwnej;
- 2) dla obiektów objętych strefą ochrony częściowej, ustala się:
 - a) konieczność zachowania cech stylowych obiektów o wartościach zabytkowych, w tym: gabarytów, brył, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
 - b) zakazuje się niszczenia, uszkodzenia i dewastowania obiektów, oraz takich przekształceń, które powodują obniżenie wartości historycz-

- nych, architektonicznych lub estetycznych,
- c) dopuszcza się przeprowadzanie adaptacji obiektów zabytkowych do współczesnej funkcji, pod warunkiem zachowania cech ich stylowych, gabarytów, brył, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
 - d) dopuszcza się lokalizację nowych budynków pod warunkiem zharmonizowania skali i bryły zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie powodujący obniżenia wartości kulturowych otoczenia,
 - e) możliwość rozbiórki obiektów o wartościach zabytkowych (w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym), w uzgodnieniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, po wykonaniu dokumentacji dla celów archiwalnych,
 - f) wskazuje się na konieczność przeprowadzania prac konserwatorskich, restauratorskich oraz modernizacji technicznej w odniesieniu do najbardziej wartościowych obiektów,
 - g) należy dążyć do zachowania i uporządkowania zieleni tradycyjnej lub komponowanej,
 - h) działania w obiekcie zabytkowym należy prowadzić w porozumieniu z właściwym organem d/s. ochrony zabytków;
- 3) dla obiektów objętych strefą ochrony elementów ustala się konieczność zachowania bryły, kształtu dachu, gabarytów otworów okiennych i wejściowych. W przypadku rozbiórki należy sporządzić dokumentację pomiarową i fotograficzną;
- 4) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty, oznaczone na rysunku planu:
- ul. Azaliowa: 12
 - ul. Gościnną: 82, 88
 - ul. Karpacza: 125, 147, 165, 169, 175
 - ul. Kolistą: 66, 105
 - ul. Niwna: 5;
- 5) w odniesieniu do objętych ochroną obiektów, pozostających poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
- a) należy dążyć do zachowania bryły budynków, kształtu dachów i gabarytów otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) w przypadku remontu obowiązuje zachowanie detalu architektonicznego elewacji,
 - c) dopuszcza się zmianę pokrycia dachowego i stolarki okiennej z utrzymaniem pierwotnych podziałów kwater,
 - d) w miarę możliwości należy zachować i konserwować oryginalną stolarkę drzwiową,
 - e) możliwość rozbiórki obiektów o wartościach zabytkowych (w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym), w uzgodnieniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, po wykonaniu dokumentacji dla

celów archiwalnych;

- 6) wokół stanowiska archeologicznego nr 9 (śląd osadnictwa, neolit – kultura ceramiki sznurowej), znajdującego się na południe od ul. Niwnej ustala się strefę obserwacji archeologicznej OW o promieniu 40m od centrum stanowiska, oznaczoną na rysunku planu. Na terenach objętych strefą ochrony archeologicznej, wszelkie prace ziemne, w tym melioracyjne i związane z infrastrukturą techniczną, powinny być prowadzone na podstawie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego.

§ 5

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego ustala się:

- 1) ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wynikające z przepisów odrębnych:
- a) zakaz lokalizacji określonych w przepisach odrębnych instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, z wyjątkiem dróg i infrastruktury oraz z uwzględnieniem litery d,
 - d) w jednostce U-4 dopuszcza się lokalizację usług obsługi sprzętu transportowego,
 - e) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności wystąpienia awarii;
- 2) warunki ochrony akustycznej terenów:
- a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska:
 - dla terenów oznaczonych MN, MNi – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - dla terenów oznaczonych symbolem M,U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - dla terenów oznaczonych symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - dla terenów oznaczonych symbolem U-3 – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania

- i użytkowania terenu, do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) dla zabudowy istniejącej ustala się nakaz ograniczenia hałasu do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu z uwzględnieniem przeznaczenia terenów sąsiednich;
- 3) warunki ochrony przyrody:
- a) zakaz lokalizacji budynków i budowli w odległości mniejszej niż 20m od granicy lasów, oraz źródeł i górnych krawędzi skarpy brzegowej cieków i zbiorników wodnych oraz zakaz prowadzenia w tej strefie działalności innej niż turystyczna, rolnicza i leśna oraz związanej z bezpieczeństwem powszechnym i obronnością kraju,
 - b) nakaz realizacji przepustów o poziomym dnie umożliwiającym przemieszczanie się drobnej fauny, przy przekraczaniu cieków wodnych drogowymi obiektami inżynieryjnymi,
 - c) wymóg uwzględnienia warunków maksymalnej ochrony i utrzymania różnych form istniejącej zieleni, szczególnie starodrzewu;
- 4) warunki ochrony wód i gleb:
- a) nakaz utwardzenia dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz ze zorganizowanym odprowadzeniem ścieków deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków lub gruntu, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz oczyszczenia i odprowadzenia ścieków deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w sposób zorganizowany, nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych,
 - c) nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej,
 - d) nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych,
 - e) nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowych przez jednostki posiadające stosowne zezwolenia na odbiór i transport tych odpadów,
 - f) nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami dla prowadzących działalność gospodarczą, stosownie do obowiązujących przepisów;
 - g) zakaz składowania odpadów,
 - h) obowiązek wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego w urządzenia do gromadzenia odpadów (kosze uliczne),
 - i) obowiązek wyposażenia wszystkich obiektów w systemy odprowadzania oraz ewentualnego gromadzenia ścieków sanitarnych, technologicznych i wód opadowych zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - j) nakaz ochrony wód podziemnych wynikający z położenia terenu na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 348 – zbiornik Godula (Beskid Śląski)) na zasadach wynikających z przepisów szczególnych,
 - k) zakaz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,
 - l) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych,
 - m) zakaz odprowadzania ścieków do ziemi;
- 5) warunki ochrony powietrza:
- a) obowiązek zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska (preferuje się gaz ziemny, energię elektryczną, olej opałowy),
 - b) zakaz stosowania do celów grzewczych w budynkach nowoprojektowanych, wysokoemisyjnego paliwa stałego (węgiel i jego pochodne);
- 6) warunki ochrony krajobrazu kulturowego i estetyki obiektów budowlanych:
- a) zakaz stosowania elementów szpecących na elewacjach budynków nowych oraz przebudowywanych, w szczególności: okładzin z tworzyw sztucznych typu siding, okładzin z blachy falistej,
 - b) nakaz stosowania kolorystyki budynków nawiązujących do naturalnych kolorów materiałów budowlanych,
 - c) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych segmentów betonowych,
 - d) zakaz wykonywania od strony dróg i placów publicznych pełnych ogrodzeń o wysokości większej niż 1,2m i szerokości elementów większej niż 0,7m,
 - e) ustala się możliwość realizacji urządzeń reklamowo-informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności:
 - wymóg podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej istniejącej w pobliżu zabudowy,
 - wymóg wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,
 - wymóg ujednolicenia gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych,

- wymóg sytuowania w odległości od jezdni wynikającej z uzgodnienia zarządcy drogi,
- zakaz sytuowania urządzeń reklamowych w rejonach skrzyżowań – w pasie drogowym i na terenach przyległych do pasa drogowego,
- w rejonach skrzyżowań – w pasie drogowym i na terenach przyległych do pasa drogowego, dopuszcza się jedynie umieszczanie zbiorczych nośników reklamowych będących elementami Miejskiego Systemu Informacji,
- zakaz montażu banerów reklamowych i transparentów na ogrodzeniach nieruchomości,
- zachowania odległości między reklamami minimum 20m,
- możliwość montażu urządzeń reklamowych na elewacjach budynków przy zachowaniu następujących warunków:
 - lokalizacja urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne występujące na elewacjach budynków, w nawiązaniu do charakteru, wystroju,
 - zakaz umieszczania tablic informacyjno-reklamowych o zróżnicowanych wielkościach i kolorystyce, wykonanych różnych materiałów, w obrębie bram wejściowych,
 - w obrębie bram wejściowych zezwala się na montaż zbiorczych nośników reklamowych, o jednakowych wymiarach poszczególnych tabliczek,
 - zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej gzymsu pierwszego piętra,
 - zakaz umieszczania banerów reklamowych i transparentów na frontowych elewacjach budynków,
- zakaz sytuowania w miejscach ekspozycji krajobrazu, w sposób powodujący przesłanianie panoramy gór oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Gościnną Dolina”.

§ 6

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) obowiązuje nakaz uwzględniania linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązek dostosowania konfiguracji i wielkości działek do istniejącego stanu zagospodarowania, w szczególności ukształtowania i zainwestowania terenu;
 - 3) wielkość i ukształtowanie działek powinno wynikać z projektowanego zagospodarowania
- działek, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie i przepisami odrębnymi;
- 4) należy zapewnić dostępność komunikacyjną wszystkich działek, w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dopuszcza się służebność drogową lub wydzielone ciągi pieszo-jezdne o szerokości min. 6,0m.

§ 7

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej zostały określone w § 19 do § 22;
- 2) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem jest sieć kablowa średniego napięcia;
 - b) zasilanie obiektów w obrębie planu, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nN, liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami przyłączenia ustalonymi przez dysponenta sieci;
 - c) dopuszczenie budowy wewnętrznych stacji transformatorowych SN/nN, których szczegółowa lokalizacja zostanie ustalona na etapie projektów zagospodarowania działek;
 - d) dopuszczenie budowy linii kablowych średniego napięcia oraz napowietrznych i kablowych niskiego napięcia w pasach drogowych;
 - e) dopuszczenie przebudowy linii średniego i niskiego napięcia na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci.
 - f) strefy techniczne ograniczonej zabudowy:
 - dla linii napowietrznej 110 kV – po 15m od osi linii
 - dla linii kablowych 15 kV i nN – po 1m od osi linii
 - dla linii napowietrznych niskiego napięcia – po 3m od osi linii
 - dla stacji transformatorowej – 5 x 5m;
- 3) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji sieci gazowej:
 - a) konieczność przełożenia istniejących gazociągów na odcinkach kolidujących z projektowanym układem drogowym, zgodnie z projektami branżowymi, które zostaną wykonane wraz z projektami budowlanymi ulic,
 - b) konieczność przełożenia istniejących gazociągów na odcinkach kolidujących z projektowaną zabudową,
 - c) konieczność rozbudowy i modernizacji sieci gazowej w zakresie umożliwiającym reali-

- zaczę założonej w planie funkcji usługowej i mieszkaniowej.
- 5) zasady zaopatrzenia w wodę oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:
- a) dostawa wody z istniejących i projektowanych wodociągów po ich realizacji,
 - b) projektowane sieci wodociągowe powinny być lokalizowane w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, poza jezdniami, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg linii przez tereny o innym przeznaczeniu,
 - c) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych w zakresie określonym w prawie wodnym, obowiązujących rozporządzeniach i ustawach ochrony środowiska i warunkach sanitarno-epidemiologicznych,
 - d) przebudowa istniejących sieci wodociągowych kolidujących z projektowanym układem drogowym dopuszczalna na podstawie warunków przebudowy ustalonych przez dysponenta sieci,
 - e) dla rurociągów wodociągowych przyjmuje się techniczne strefy ochronne, wyłączone z zabudowy (nie dotyczy budowy innej infrastruktury technicznej):
 - wodociągi główne o średnicy DN 300 do DN ≤ 500 mm:
 - zabudowa po 1,5m od ścianek zewnętrznych rurociągu,
 - wodociągi rozdzielcze o średnicy DN ≤ 300 mm:
 - zabudowa po 1,0m od ścianek zewnętrznych rurociągu
 - przyjęte powyżej techniczne strefy ochronne należy uściślić zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci wodociągowej;
 - f) zmiana trasy lub likwidacja rurociągu powoduje, że równocześnie przestaje obowiązywać techniczna strefa ochronna dla danego odcinka, oznaczona na rysunku planu;
- 6) zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do przewidywanej kanalizacji sanitarnej po jej realizacji,
 - b) obowiązek podłączenia do kanalizacji sanitarnej dotyczy budynków zlokalizowanych na działkach, przez które przebiega kanalizacja, lub znajduje się w odległości nie większej niż 30m od granic działki, w pozostałych przypadkach dopuszczenie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzania ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez zarząd oczyszczalni,
 - c) dopuszcza się modernizację istniejących oczyszczalni, jeżeli jest to uzasadnione względami technologicznymi, po spełnieniu warunków określonych w aktualnych rozporządzeniach z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodnej, sanitarno-epidemiologicznych i pozostałych obowiązujących przepisów i norm,
 - d) projektowane sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej powinny być lokalizowane w nawiązaniu do ukształtowania terenu, a w szczególności w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - e) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg kolektorów sanitarnych i deszczowych przez tereny o innym przeznaczeniu,
 - f) dla kanałów deszczowych i sanitarnych przyjmuje się techniczne strefy ochronne, wyłączone z zabudowy:
 - dla średnicy DN > 500 mm, po 2,0m od ścianek kanału,
 - dla średnicy DN ≤ 500 mm, po 1,0m od ścianek kanału;
- 7) zasady zaopatrzenia w ciepło oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci ciepłowniczych:
- a) zasilanie w ciepło dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
 - b) możliwość zasilania w ciepło z sieci gazowej i elektrycznej zgodnie z warunkami dysponentów sieci lub innych źródeł energii nieuciążliwych dla środowiska,
 - c) budowa planowanych ciepłociągów nie powinna kolidować z wartościowym drzewostanem,
 - d) w jednostkach oznaczonych MW-1, MW-2, MW-3 preferuje się podłączanie budynków do sieci ciepłowniczych.
- ### § 8
- Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:
- 1) 30% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U-1 do U-4 oraz M, U-1 do M,U-9;
 - 2) 20% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW-1 do MW-4, MN-01 do MN-11 oraz MNi-1, MNi-2;
 - 3) 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.
- ### § 9
- Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu sym-

bolem **U-1** do **U-4** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) zabudowa usługowa, w tym: usługi handlu z wyjątkiem wielko-powierzchniowych obiektów handlowych, gastronomii, kultury, oświaty, zdrowia sportu i rekreacji, rzemiosła, obsługi turystyki i transportu drogowego, administracji i zarządzania, z uwzględnieniem punktu b),
 - b) obszar jednostki U-3 przeznacza się w całości na usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej – publiczne i komercyjne,
 - c) zakaz lokalizacji składowisk i punktów handlu częściami samochodowymi,
 - d) dopuszczenie adaptacji istniejącego zainwestowania dla funkcji wyznaczonych w planie, za wyjątkiem usług objętych ochroną przed hałasem,
 - e) zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 4;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5;
- 4) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz dostosowania architektury budynków nowych i przebudowywanych do wymogów ochrony wartości krajobrazu kulturowego określonych w § 5 ust. 6,
 - b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 5;
- 5) określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: 5m od linii rozgraniczających ulic lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym oraz 10m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna, nieprzekraczalna wysokość budynków nowych i rozbudowywanych 3 kondygnacje nadziemne, o wysokości nie większej niż 15,0m,
 - c) wymóg stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, odstępstwo od tej zasady możliwe w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz budowy budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 250m²,
- d) budynki istniejące przekraczające linie zabudowy przeznacza się do trwałej adaptacji,
- e) wymóg przeznaczenia co najmniej 20% terenu zabudowywanej nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 2,0;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6.
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
 - a) zabudowa w strefach technicznych infrastruktury – na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów i norm,
 - b) w jednostce U-1 – w strefie sanitarnej cmentarza:
 - zachowanie odległości od obszarów zabudowy wyposażonych wyłącznie w studnie indywidualne – 150m (strefa II),
 - zachowanie odległości od obszarów zabudowy wyposażonych w zbiorcze sieci wodno-kanalizacyjne – 50m (strefa I),
 - na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy, położonych w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych, dopuszcza się uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy i realizację nowych obiektów kubaturowych, pod warunkiem spełnienia wymagań § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. nr 52 poz. 315), lub innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,
 - c) zakaz zabudowy obiektami handlowymi i gospodarczymi o powierzchni zabudowy mniejszej niż 25m²;
- 8) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) konieczność lokalizacji parkingów na terenie posesji dla obiektów i pomieszczeń na pobyt ludzi, w ilości co najmniej 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej usług lub 0,5 stanowiska na 1 pracownika,
 - b) dostępność komunikacyjna funkcji poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do dróg publicznych, znajdujących się poza granicami planu miejscowego, z wyjątkiem jedn. U-3,

- c) adaptacja istniejących włączeń do ulic zbiorczych, możliwe jedynie w uzasadnionych wypadkach, w sytuacji braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej w inny sposób,
 - d) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 9) określenie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) zakaz zabudowy budynkami tymczasowymi i prowizorycznymi z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy,
 - c) dopuszczenie zmiany sposobu zagospodarowania i zabudowy na zasadach tymczasowego użytkowania pod warunkiem braku sprzeczności z funkcją planowaną;
- 10) określenie stawek procentowych, na podstawie, której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

§ 10

Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **M, U-1** do **M, U-9** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i atrialna,
 - b) zabudowa usługowa, w tym: usługi handlu detalicznego, turystyki i gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji, rzemiosła usługowego,
 - c) zakaz lokalizacji składowisk i punktów handlu częściami samochodowymi,
 - d) w jednostce M, U-3 dopuszcza się wyłącznie adaptację istniejącego budynku, bez prawa rozbudowy zmieniającej w istotny sposób gabaryty i formę architektoniczną;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 4;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych: 5m od linii rozgraniczających ulic lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdných oraz 10m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) budynki istniejące przekraczające linie zabudowy przeznacza się do trwałej adaptacji, bez prawa rozbudowy i nadbudowy w części poza liniami zabudowy,
 - c) maksymalna, nieprzekraczalna wysokość budynków nowych i rozbudowywanych, mierzona od poziomu gruntu rodzimego przy głównym wejściu do kalenicy – nie więcej niż 12m, w wypadku dachów płaskich – nie więcej niż 9 m licząc od poziomu gruntu rodzimego przy głównym wejściu do górnej krawędzi ściany frontowej,
 - d) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż trzy,
 - e) wysokość budynków rozbudowywanych nie może przekraczać wysokości istniejącej,
 - f) powierzchnia użytkowa budynków usługowych i części usługowych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 600m²,
 - g) wymóg stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz budowy budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 250m² dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich o kącie pochylenia maksymalnie 5°,
 - h) wymóg dostosowania architektury projektowanych budynków do gabarytów i form zabudowy sąsiedniej, znajdującej się w odległości nie większej niż wysokość budynku,
 - i) wymóg przeznaczenia co najmniej 40% terenu zabudowywanej nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne,
 - j) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1,2;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
 - a) warunki zabudowy obiektami kubaturowymi w strefach technicznych infrastruktury- zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) w jednostce M, U-2 – w strefie sanitarnej czynnego cmentarza:

- obowiązek zachowania odległości od granicy cmentarza do obszarów zabudowy wyposażonych wyłącznie w studnie indywidualne – 150m (strefa II),
 - obowiązek zachowania odległości od granicy cmentarza do obszarów zabudowy wyposażonych w zbiorcze sieci wodno – kanalizacyjne – 50m (strefa I, oznaczona na rysunku planu),
 - na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy, dopuszcza się uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy oraz realizację nowych obiektów kubaturowych, pod warunkiem spełnienia wymagań § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. nr 52 poz. 315) oraz przepisów odrębnych,
- c) w jednostce M,U-9 – zakaz zabudowy i trwałego utwardzania fragmentu działki określonego w ewidencji gruntów jako użytek leśny;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) konieczność lokalizacji parkingów na terenie posesji dla obiektów i pomieszczeń na pobyt ludzi, w ilości co najmniej 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej usług oraz co najmniej 1,5 stanowiska na mieszkanie,
 - b) dostępność komunikacyjna poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do dróg publicznych, znajdujących się poza granicami planu miejscowego, z wyjątkiem jednostki M,U-1, której obsługę komunikacyjną zapewniają ulice w granicach planu,
 - c) włączenia do dróg zbiorczych możliwie jedynie w uzasadnionych wypadkach, w sytuacji braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej w inny sposób,
 - d) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7.
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) zakaz zabudowy budynkami tymczasowymi i prowizorycznymi z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy,
 - c) dopuszczenie zmiany sposobu zagospodarowania na zasadach tymczasowego użytkowania pod warunkiem braku sprzeczności z funkcją planowaną;
- 9) stawki procentowe, na podstawie, której ustala

się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

§ 11

Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW-1** do **MW-4** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna,
 - b) zakaz lokalizacji usług i wytwórczości, z wyjątkiem usług biurowych, usług zdrowia i opieki społecznej, o powierzchni nie większej niż 70m², wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji budynków jednorodzinnych, w zabudowie szeregowej, pod warunkiem przeznaczenia na ten cel nie więcej niż 30% powierzchni jednostki;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych: 5m od linii rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych oraz 10m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w jedn. MW-1, MW-3, MW-4 – maksymalna, nieprzekraczalna wysokość budynków nowych mierzona od poziomu gruntu rodzimego przy głównym wejściu do kalenicy – nie więcej niż 12m, dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż trzy, w tym trzecia kondygnacja w bryle dachu,
 - c) w jedn. MW-2 – maksymalna, nieprzekraczalna wysokość budynków nowych mierzona od poziomu gruntu rodzimego przy głównym wejściu do kalenicy – nie więcej niż 15m, dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż cztery, w tym czwarta kondygnacja w bryle dachu,
 - d) wysokość budynków rozbudowywanych nie może przekraczać wysokości istniejącej,
 - e) wymóg dostosowania architektury projektowanych budynków do gabarytów i form zabudowy sąsiedniej, znajdującej się w odległości nie większej niż wysokość budynku,
 - f) wymóg stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, odstępstwo od tej zasady możliwe w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejących budynków,

- g) wymóg przeznaczenia co najmniej 40% obszaru zabudowywanej nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,8;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
 - a) zabudowa w strefach technicznych infrastruktury – na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów i norm,
 - b) zakaz zabudowy budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20m² oraz garażami wolnostojącymi;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) konieczność lokalizacji parkingów lub stanowisk garażowych na terenie posesji dla obiektów na pobyt ludzi, w ilości co najmniej 1,5 stanowiska na mieszkanie,
 - b) dostępność komunikacyjna funkcji poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do dróg publicznych,
 - c) wykonywanie nowych włączeń do ulicy zbiorczej możliwe jedynie w uzasadnionych wypadkach, w sytuacji braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej w inny sposób,
 - d) adaptacja istniejących włączeń do ulicy zbiorczej, o ile ewentualne projekty przebudowy dróg nie będą przewidywać innych rozwiązań,
 - e) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 7) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) zakaz zabudowy budynkami tymczasowymi i prowizorycznymi z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy,
 - c) dopuszczenie zmiany sposobu zagospodarowania i zabudowy na zasadach tymczasowego użytkowania pod warunkiem braku sprzeczności z funkcją planowaną;
- 8) stawki procentowe, na podstawie, której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

§ 12

Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu sym-

bolem **MN-01** do **MN-11** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, szeregową i atrialną, pod warunkiem przeznaczenia na ten cel nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - c) zakaz lokalizacji usług i wytwórczości, także wbudowanych do budynków mieszkalnych,
 - d) dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy do funkcji wyznaczonych w planie;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 4;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych: 5m od linii rozgraniczających ulic lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych oraz 10m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) budynki istniejące, przekraczające linie zabudowy przeznacza się do trwałej adaptacji, bez prawa rozbudowy i nadbudowy w części poza liniami zabudowy,
 - c) maksymalna, nieprzekraczalna wysokość budynków nowych i rozbudowywanych, mierzona od poziomu gruntu rodzimego przy głównym wejściu do kalenicy: nie więcej niż 10m, dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż dwie, w tym druga kondygnacja w bryle dachu,
 - d) wysokość budynków rozbudowywanych nie może przekraczać wysokości istniejącej,
 - e) wymóg dostosowania architektury projektowanych budynków do gabarytów i form zabudowy sąsiedniej, znajdującej się w odległości nie większej niż wysokość projektowanego budynku,
 - f) wymóg stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, odstępstwo od tej zasady możliwe w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejących budynków,
 - g) wymóg przeznaczenia co najmniej 40% obszaru zabudowywanej nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne,

- h) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
 - a) warunki zabudowy obiektami kubaturowymi w strefach technicznych infrastruktury – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) w jednostkach MN-01, MN-05, MN-08, MN-11 – zakaz zabudowy i trwałego utwardzania fragmentów działek określonych w ewidencji gruntów jako użytek leśny;
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zakaz zabudowy budynkami i wiatami gospodarczymi, z wyjątkiem garaży dla samochodów osobowych;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) konieczność lokalizacji parkingów lub stanowisk garażowych na terenie posesji dla obiektów na pobyt ludzi, w ilości co najmniej 1,5 stanowiska na mieszkanie,
 - b) dostępność komunikacyjna funkcji poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do ulic publicznych,
 - c) wykonywanie nowych włączeń do ulicy zbiorczej możliwe jedynie w uzasadnionych wypadkach, w sytuacji braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej w inny sposób,
 - d) adaptacja istniejących włączeń do ulicy zbiorczej, o ile ewentualne projekty przebudowy drogi nie będą przewidywać innych rozwiązań,
 - e) dostępność komunikacyjna dla jednostek MN-01, MN-08, MN-10 i MN-11 poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do dróg publicznych, znajdujących się poza granicami planu miejscowego,
 - f) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) zakaz zabudowy budynkami tymczasowymi i prowizorycznymi, z wyjątkiem obiektów

- zaplecza budowy,
- c) dopuszczenie użytkowania ogrodniczo-rekreacyjnego z możliwością budowy sezonowych budynków o powierzchni do 50m²;
- 9) stawki procentowe, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

§ 13

Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNi-1**, **MNi-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – szeregową, atrialną i bliźniaczą,
 - b) adaptacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej w jednostce MNi-2,
 - c) w jednostce MNi-1 dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej, pod warunkiem przeznaczenia na ten cel nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - d) w jednostce MNi-2 dopuszczenie lokalizacji budynków jednorodzinnych, wolnostojących, na niezabudowanych działkach,
 - e) zakaz lokalizacji usług i funkcji produkcyjnych, w tym także wbudowanych do budynków mieszkalnych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych: 5m od linii rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych oraz 10m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna, nieprzekraczalna wysokość budynków jednorodzinnych, nowych, mierzona od poziomu gruntu rodzimego przy głównym wejściu do kalenicy: nie więcej niż 10m, dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż dwie, w tym druga kondygnacja w bryle dachu,
 - c) maksymalna, nieprzekraczalna wysokość budynków wielorodzinnych, nowych mierzona od poziomu gruntu rodzimego przy głównym wejściu do kalenicy – nie więcej niż 12m, dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż trzy, w tym trzecia kondygnacja w bryle dachu,
 - d) wysokość budynków rozbudowywanych nie może przekraczać wysokości istniejącej,

- e) ilość mieszkań w budynku wielorodzinnym nie może przekraczać 8, o łącznej powierzchni użytkowej 400m²,
 - f) wymóg dostosowania architektury projektowanych budynków do gabarytów i form zabudowy sąsiedniej, znajdującej się w odległości nie większej niż wysokość projektowanego budynku,
 - g) wymóg stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°,
 - h) wymóg przeznaczenia co najmniej 30% obszaru zabudowywanej nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,8;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- warunki zabudowy obiektami kubaturowymi w strefach technicznych infrastruktury – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) konieczność lokalizacji parkingów lub stanowisk garażowych na terenie posesji dla obiektów na pobyt ludzi, w ilości co najmniej 1,5 stanowiska na mieszkanie,
 - b) dostępność komunikacyjna:
 - dla jednostki MNI-1 poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do ulicy lokalnej –ul. Rotm. Pileckiego, w wypadku uzasadnionej brakiem takiej możliwości, do ulicy zbiorczej – ul. Kolistej,
 - dla jednostki MNI-2 poprzez istniejące włączenia do ul. Kolistej i ciągów pieszo-jezdnych KPJ-09, KPJ-10, KPJ-11, KPJ-12 oraz pośrednio do ul. rotm. Pileckiego – KDL-2,
 - c) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 7) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) zakaz zabudowy budynkami tymczasowymi i prowizorycznymi, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- 8) stawki procentowe, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

§ 14

Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem **MNe-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, ekstensywna,
 - b) tereny otwarte zieleni nieurządzonej, ogrodów, sadów,
 - c) zakaz lokalizacji usług i funkcji produkcyjnych, w tym także wbudowanych do budynków mieszkalnych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych: 5m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna, nieprzekraczalna wysokość budynków nowych, mierzona od poziomu gruntu rodzimego przy głównym wejściu do kalenicy: nie więcej niż 10m, dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż dwie, w tym druga kondygnacja w bryle dachu,
 - c) wysokość budynków rozbudowywanych nie może przekraczać wysokości istniejącej,
 - d) wymóg dostosowania architektury projektowanych budynków do gabarytów i form zabudowy sąsiedniej, znajdującej się w odległości nie większej niż wysokość projektowanego budynku,
 - e) wymóg stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°,
 - f) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi nie może być mniejsza niż 0,2 ha, z wyjątkiem działek wydzielonych przed dniem 16 października 2007 roku, tj. przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - g) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych o powierzchni nie większej niż 40m², dla potrzeb ogrodniczo-sadowniczych oraz garaży,
 - h) wymóg przeznaczenia co najmniej 80% obszaru zabudowywanej nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne,

- i) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,2;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
 - warunki zabudowy obiektami kubaturowymi w strefach technicznych infrastruktury – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) konieczność lokalizacji parkingów lub stanowisk garażowych na terenie posesji dla obiektów na pobyt ludzi, w ilości co najmniej 1,5 stanowiska na mieszkanie,
 - b) dostępność komunikacyjna – poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do ciągu pieszo-jezdnego – ul. Rotm. Pileckiego-boczna oraz ul. Daliowej,
 - a) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 7) stawki procentowe, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

§ 15

Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP-1** do **ZP-5** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) tereny zieleni parkowej, publicznej, urzędowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług sportu i rekreacji;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5,
 - b) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem prac związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury,
 - c) w jednostkach ZP-4, ZP-5, w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego obowiązuje zakaz zmian ukształtowania terenu;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązek kompleksowego wykonania i utrzymania terenów zieleni, jako ogólnodostępnych terenów publicznych, z chodnikami i elementami małej architektury,

- b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 5, z uwzględnieniem punktu c,
- c) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących reklam w jednostkach ZP-4, ZP-5;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - b) dopuszcza się wykonanie dojazdów do nieruchomości, chodników, dróg rowerowych, boisk i placów zabaw oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna zapewniona poprzez układ dróg publicznych lub pośrednio poprzez służebności drogowe,
 - b) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 7) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) zakaz zabudowy budynkami tymczasowymi i prowizorycznymi;
- 8) stawki procentowe, na podstawie, której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

§ 16

Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z-1** do **Z-4** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) obszar zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Gościnna Dolina”,
 - b) tereny otwarte zieleni nieurządzonej, lasów i zadrzewień, ogrodów, sadów, łąk i pól uprawnych,
 - c) cieki wodne o nieuregulowanym, niestabilizowanym przebiegu – potok Kamienicki II, potok Dębowiec i potok od Zieleni Miejskiej,
 - d) dopuszcza się użytkowanie jako tereny zieleni rekreacyjnej,
 - e) utrzymanie istniejącego zainwestowania, zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymie-

- nione,
- f) w jednostce Z-3 – adaptacja istniejącego ciągu pieszego stanowiącego przedłużenie ul. Kowalskiej oraz ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego zakończenie ul. Daliowej;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 4 (dotyczy strefy obserwacji archeologicznej OW);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5,
 - b) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem prac związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury (nie dotyczy dróg) oraz budową lub remontem urządzeń wodnych,
 - c) zakaz zmian ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z urządzeniem terenów rekreacyjnych, budową sieci i urządzeń infrastruktury oraz budową lub remontem urządzeń wodnych,
 - d) dopuszcza się prace regulacyjne potoków, pod warunkiem zachowania ich naturalnego charakteru,
 - e) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody oraz racjonalnej gospodarce leśnej i wodnej,
 - f) zakaz stosowania podmurówek w budowanych ogrodzeniach, dla zapewnienia drobnej zwierzyńce możliwości przemieszczania się;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych (nie dotyczy tablic informacyjnych dotyczących wartości przyrodniczych);
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- w terenach zaliczonych do stref osuwisk, budowę sieci i urządzeń infrastruktury należy projektować i realizować z uwzględnieniem zagrożeń ruchami mas ziemnych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:

- a) zakaz zabudowy z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz indywidualnych dojazdów do działek, z uwzględnieniem litery b,
 - b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i altan o powierzchni zabudowy nie większej niż 25m² z dachami spadzistymi o pochyleniu 30°-45° na działkach zagospodarowanych na cele ogrodniczo-sadownicze o powierzchni nie mniejszej niż 0,3 ha, położonych poza granicami zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, w odległości nie mniejszej niż 5m od linii brzegowej cieków,
 - c) dopuszcza się wykonanie elementów małej architektury: ławki, stoły, schody terenowe, barierki, itp.,
 - d) w jednostce Z-3 – dopuszcza się wykonanie ciągu pieszego o utwardzonej nawierzchni towarzyszącego ciągowi pieszo-jezdnemu KPJ-14;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna zapewniona poprzez układ dróg publicznych lub pośrednio poprzez służebności drogowe,
 - b) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7,
- 9) stawki procentowe, na podstawie, której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

§ 17

Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZD-01**, **ZD-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
- a) tereny rodzinnych ogrodów działkowych,
 - b) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5,
 - b) nakaz utrzymania i kompleksowej ochrony różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu, z wyjątkiem prac związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury oraz dróg,
 - c) zakaz zmian ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych oraz budową dróg,
 - d) zakaz dokonywania zmian stosunków wod-

nych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody oraz racjonalnej gospodarce leśnej i wodnej;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) zabudowa na terenie ogrodów działkowych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) nie ustala się linii zabudowy i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
 - a) zabudowa w strefach technicznych infrastruktury- na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów i norm,
 - b) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi o funkcji sprzecznej z funkcją rodzinnego ogrodu działkowego;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zapewnienie dostępności komunikacyjnej z publicznego ciągu pieszo-jezdnego KPJ-14 oraz drogi publicznej, poza granicami niniejszego planu,
 - b) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 7) stawki procentowe, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

§ 18

Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem **W-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - tereny wód powierzchniowych – Potok Kamiński I – adaptacja z dopuszczeniem prac regulacyjnych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5,
 - b) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi oraz budową sieci i urządzeń infrastruktury,

- c) zakaz zmian ukształtowania terenu z wyjątkiem zmian związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury,
 - d) wymóg realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych w sposób zachowujący naturalny charakter koryta rzeki;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) zakazuje się wszelkich zmian zagospodarowania powodujących utrudnienia w spływie wód, w tym składowania odpadów i gromadzenia ścieków, grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegowej,
 - b) wszystkie prace ziemne w odległości 5m od linii brzegowej cieków należy realizować na warunkach uzgodnionych z właściwym administratorem cieku;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
 - obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarki wodnej;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna zapewniona poprzez układ dróg publicznych lub pośrednio poprzez służebności drogowe,
 - b) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
 - 8) stawki procentowe na podstawie, której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

§ 19

Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) przebudowa istniejącej ul. Kolistej do klasy drogi zbiorczej miejskiej, o szerokości w liniach rozgraniczających wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszcza się, wyjątkowo, przyjęcie mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających na określonych odcinkach, w oparciu o analizę warunków technicznych i terenowych, przeprowadzoną w toku prac projektowych,
- c) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami lokalnymi, dojazdowymi;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5,
 - b) zalecenie nasadzenia gęstej zieleni zimozielonej lub zieleni o charakterze izolacyjnym na granicy terenów jednostek;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązek projektowania i wykonywania ulic w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (jezdnie, chodniki, zieleń, infrastruktura) z dopuszczeniem etapowania,
 - b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 5;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) parametry dróg zbiorczych:
 - prędkość projektowa – $V_p = 40$ km/godz.
 - 1 jezdnia po 2 pasy ruchu,
 - obustronne chodniki oraz ścieżka rowerowa,
 - pasy zieleni (w miarę możliwości terenowych)
 - b) parametry geometryczne i techniczne ulic i skrzyżowań zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
 - obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów drogowych oraz innych obiektów zgodnych z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) drogi zbiorcze stanowią w systemie komunikacji Bielska-Białej fragment układu dróg miejskich zapewniający powiązania międzydzielnicowe oraz powiązania z układem lokalnym,
 - b) zalecenie obsługi przyległych terenów po-

przez skrzyżowania z ulicami dojazdowymi, w uzasadnionych przypadkach dopuszczalna bezpośrednia obsługa przyległego zainwestowania,

- c) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - utrzymuje się użytkowanie dotychczasowe oraz dopuszcza inne funkcje użytkowe bez prawa zabudowy – do czasu realizacji ustaleń planu;
- 9) stawki procentowe, na podstawie, której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

§ 20

Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL-1**, **KDL-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) **KDL-1** – przebudowa ul. Gen. Sosnkowskiego do klasy drogi lokalnej, o szerokości w liniach rozgraniczających 12m oraz budowa nowego odcinka ulicy do skrzyżowania z ul. Grondysa,
 - b) **KDL-2** – przebudowa ul. Rotm. Pileckiego do klasy drogi lokalnej, o szerokości w liniach rozgraniczających 12m oraz budowa nowego odcinka ulicy do skrzyżowania z ul. Grondysa,
 - c) dopuszcza się, wyjątkowo, przyjęcie mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających na określonych odcinkach, w oparciu o analizę warunków technicznych i terenowych przeprowadzoną w toku prac projektowych,
 - d) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicą zbiorczą i ulicami dojazdowymi;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązek projektowania i wykonywania ulic w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (jezdnie, chodniki, zieleń, infrastruktura,) z dopuszczeniem etapowania,
 - b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 5;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) parametry dróg lokalnych:

- prędkość projektowa – $V_p = 40$ km/godz.
 - 1 jezdnia o szerokości 6m z obustronnymi chodnikami w ul. Rotm. Pileckiego o szerokości min. 2m (dopuszcza się miejscowe zwężenia),
 - w ul. Sosnkowskiego dopuszcza się wykonanie jednostronnego chodnika od strony zachodniej jezdni, pod warunkiem wykonania ciągu pieszego w pasie zieleni ZP-3, ZP-4,
 - dopuszcza się i uznaje za celowe wykonanie zatok postojowych,
- b) parametry geometryczne i techniczne ulic i skrzyżowań zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów drogowych oraz innych obiektów zgodnych z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) drogi lokalne stanowią fragment układu dróg miejskich zapewniający obsługę komunikacyjną terenów mieszkaniowych i zielonych,
- b) zalecenie obsługi przyległych terenów poprzez skrzyżowania z ulicami dojazdowymi, w uzasadnionych przypadkach dopuszczalna bezpośrednia obsługa z ulicy lokalnej przyległego zainwestowania,
- c) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- utrzymuje się użytkowanie dotychczasowe oraz dopuszcza inne funkcje użytkowe bez prawa zabudowy – do czasu realizacji ustaleń planu;
- 9) stawki procentowe, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

§ 21

Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD-1** do **KDD-3** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
- a) jedn. **KDD-1** – istniejąca ul. Działowa – adaptacja, z zachowaniem minimalnej szerokości

- w liniach rozgraniczających 10,0m,
- b) jedn. **KDD-2** – istniejąca ul. Starzyńskiego – przebudowa do parametrów ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12m i 21m,
- c) jedn. **KDD-3** – istniejąca ul. Grondysa – adaptacja i wykonanie przedłużenia, z zachowaniem minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- d) dopuszcza się, wyjątkowo, przyjęcie mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających na określonych odcinkach, w oparciu o analizę warunków technicznych i terenowych przeprowadzoną w toku prac projektowych,
- e) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami zbiorczymi i ulicami lokalnymi;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) obowiązek projektowania i wykonywania ulic w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (jezdnie, chodniki, zieleń, infrastruktura,) z dopuszczeniem etapowania,
- b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 5;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) parametry dróg dojazdowych:
- prędkość projektowa – $V_p = 30$ km/godz.
 - 1 jezdnia o szerokości 5m z obustronnymi chodnikami
 - dopuszcza się jednostronny chodnik w sytuacjach uzasadnionych warunkami terenowymi, a w szczególności brakiem zabudowy (dot. KDD-2),
 - dopuszcza się i uznaje za celowe wykonanie zatok postojowych,
- b) w jednostce KDD-1 na odcinku ulicy o spadkach podłużnych przekraczających 6%, miejscowe poszerzenie pasa drogowego przeznacza się na wykonanie pochylni i schodów dla ruchu pieszego oraz ewentualną korektę spadku jezdni,
- c) parametry geometryczne i techniczne ulic i skrzyżowań zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów

oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:

- obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów drogowych oraz innych obiektów zgodnych z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) drogi dojazdowe stanowią fragment układu dróg miejskich zapewniający bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów przyległych,
 - b) powiązanie z układem drogowym poprzez jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami lokalnymi i zbiorczymi,
 - c) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- utrzymuje się użytkowanie dotychczasowe oraz dopuszcza inne funkcje użytkowe bez prawa zabudowy – do czasu realizacji ustaleń planu;
- 9) stawki procentowe, na podstawie, której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

§ 22

Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **KPJ-01** do **KPJ-15** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
- a) publiczne ciągi pieszo-jezdne – istniejące ulice publiczne – przebudowa z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających zgodnych z istniejącymi granicami własności, jednak nie mniej niż 6,0m,
 - b) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami zbiorczymi, lokalnymi i dojazdowymi,
 - c) dopuszcza się lokalne zwężenia do szerokości nie mniejszej niż 4,5m;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) obowiązek projektowania i wykonywania ciągów pieszo-jezdných w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (powierzchnie utwardzone, zieleń, infrastruktura) z dopuszczeniem etapowania,
 - b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośni-

ków reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 5;

- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązek wykonania ciągów pieszo-jezdných o powierzchniach utwardzonych o szerokości min. 5m, z obustronnymi lub jednostronnymi pasami zieleni,
 - b) w jednostkach KPJ-05, KPJ-08 na odcinkach o spadkach podłużnych przekraczających 6%, miejscowe poszerzenia pasa drogowego przeznacza się na wykonanie pochylni i schodów dla ruchu pieszego,
 - c) w jednostce KPJ-14, na odcinku przebiegającym w terenie o spadkach większych niż 6% należy wykonać pochylnie i schody dla ruchu pieszego oraz towarzyszący ciąg pieszy w jednostce Z-3,
 - d) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami zbiorczymi i dojazdowymi;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów drogowych oraz innych obiektów zgodnych z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,
 - b) w jednostce KPJ-14 obowiązuje zakaz zabudowy fragmentu działki określonego w ewidencji gruntów jako użytek leśny, dopuszczając lokalne zwężenie na odcinku około 10m;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) publiczne ciągi pieszo-jezdne stanowią fragment układu dróg miejskich zapewniające bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów przyległych,
 - b) powiązanie z układem drogowym poprzez jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami dojazdowymi, lokalnymi i zbiorczymi,
 - c) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- utrzymuje się użytkowanie dotychczasowe oraz dopuszcza inne funkcje użytkowe bez prawa zabudowy – do czasu realizacji ustaleń planu;
- 9) stawki procentowe na podstawie, której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

Rozdział 3

wym Województwa Śląskiego.

Przepisy końcowe

§ 25

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

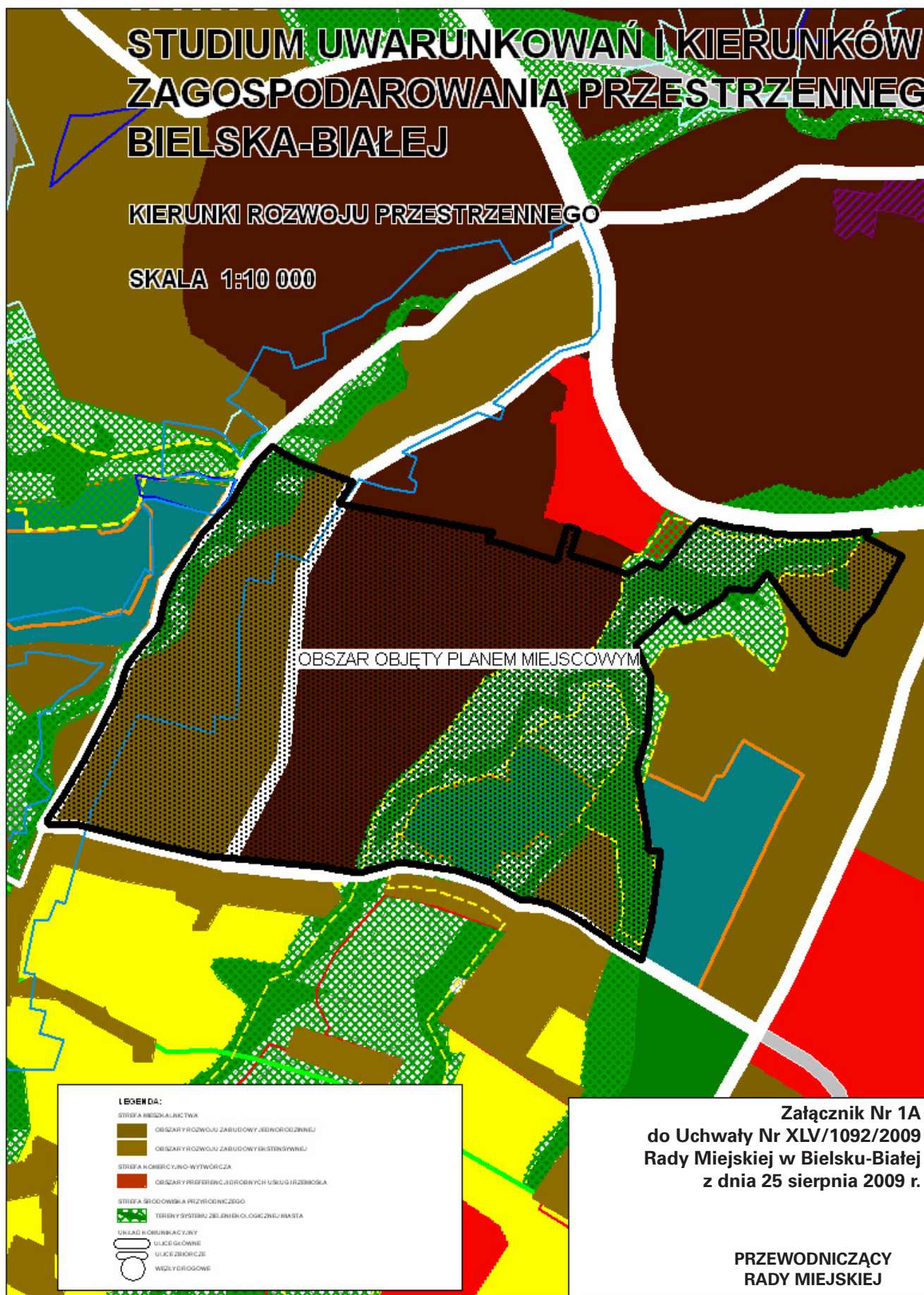
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędo-

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski



Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/1092/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w zakresie mieszkalnictwa, usług i terenów
zieleni, dla rejonu ul. Kolistej w Bielsku-Białej**

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska postanowiła uwagi do wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożone przez:

- Agata i Piotr Kędzierscy – dwie uwagi,
- uwaga zbiorowa z dnia 20.10.2008, podpisana przez 21 osób,
- Mariola Giza,
- Danuta, Józef Chromikowie,
- Edward Czauderna,
- Władysław Gadziacki – dwie uwagi,
- Krzysztof Sorek,
- Maria i Marek Jagiełło,
- Andrzej Pawlicki – dwie uwagi,
- Danuta, Krzysztof Biegun,
- Monika Zabzdyr,
- Barbara Wieczorek,
- Anna i Grzegorz Tatoń,
- Wspólnota Mieszkaniowa „Cztery Pory Roku II”
- Beata Pietrusińska – dwie uwagi,
- Jerzy Stuglik,
- Tomasz Zamojski,
- Mirosław Mucha,
- Jarosław Doliński,
- Krzysztof Sok,
- Rada Osiedla „Kamienica”,
- Wspólnota Mieszkaniowa „Cztery Pory Roku”,
- Tomasz Gładysz,
- Joanna Zemczak,
- Joanna Płaszczycza,
- Rafał Wieczorek,
- Katarzyna Białicka,
- Karmen Kladiwa-Noga, Artur Noga-Kladiwa,
- Wspólnota Mieszkaniowa „Cztery Pory Roku III”,
- Wspólnota Mieszkaniowa „Cztery Pory Roku IV”,
- Urszula Kowalska,
- Dorota Garczarczyk,
- Janusz Kuźma,
- Daniel Kocur,
- Krystyna i Kazimierz Anaszkowski,
- Urszula Gadt,
- Barbara Kubica,
- Izabela Wrona,
- uwaga zbiorowa z dnia 18.10.2008 podpisana przez 56 osób,
- Wiesław Talar – dwie uwagi,

- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starzyńskiego 11,
 - Piotr Londzin – dwie uwagi,
 - Władysław i Grzegorz Kamieński,
 - Jolanta i Krzysztof Ogródzcy, Janina i Mirosław Nowińscy, Andrzej Stoszek,
 - Lidia Kwiecińska-Witak,
 - Beata Famułka,
- odrzuć w zakresie nie uwzględnionym przez Prezydenta Miasta w projekcie planu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/1092/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w zakresie
mieszkalnictwa, usług i terenów zieleni,
dla rejonu ul. Kolistej w Bielsku-Białej**

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko Biała, z zastrzeżeniem punktów 2, 3, 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 113 ust. 2 punkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

3270

UCHWAŁA NR XLV/1093/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 25 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pomiędzy linią kolejową, ulicami Paproci, Bystrzańską i Generała Maczka oraz potokiem Straceńskim, w obrębach Mikuszowice Krakowskie i Mikuszowice Śląskie w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 20 ust. 1, i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała, (uchwała Nr XXII/252/99 Rady Miejskiej z dnia 21.12.1999 roku, z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny pomiędzy linią kolejową, ulicami Paproci, Bystrzańską i Generała Maczka, oraz potokiem Straceńskim.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Celem planu jest określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu miejskiego.

§ 2

Plan obejmuje teren położony pomiędzy linią kolejową, ulicami Paproci, Bystrzańską i Generała Maczka, oraz potokiem Straceńskim, w obrębach Mikuszowice Krakowskie i Mikuszowice Śląskie w Bielsku-Białej – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2 000;
 - 2) załącznik nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic

obszaru objętego planem miejscowym;

- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
2. Przyjmuje się następujące zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:
 - 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w **§ 4-8**;
 - 2) ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są określone w **§ 9-28**;
 - 3) zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 4

W zakresie ogólnych warunków zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nakaz uporządkowania terenu, przeprowadzenia modernizacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności obiektów tymczasowych oraz zdewastowanych budynków przemysłowych;
- 2) nakaz kształtowania wysokich walorów architektonicznych zabudowy z uwzględnieniem walorów widokowych i krajobrazowych oraz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno itp.); kolorystyka powinna nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to ww. zapisów,
- 3) dopuszcza się rozbudowy – z zastrzeżeniem § 6 pkt 8 lit. e, przebudowy, remonty oraz wymianę dla budynków istniejących pod warunkiem dostosowania zabudowy do otoczenia w zakresie skali, ukształtowania bryły i zastosowania

- wysokiej klasy materiałów wykończeniowych;
- 4) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych, blachy i eternitu, zaleca się materiały naturalne jak kamień, drewno;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zakaz lokalizowania budynków z wyjątkiem obiektów małej architektury w odległości mniejszej niż 5m od górnej krawędzi skarp koryt wszelkich cieków wodnych oraz działalności powodującej degradację szaty roślinnej stanowiącej naturalną ich obudowę;
 - 7) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 2m od górnej krawędzi skarpy koryt wszelkich cieków wodnych;
 - 8) nakaz oczyszczania cieków z naniesionej masy organicznej przez właścicieli posesji, na których ciek wodny występuje;
 - 9) nakaz realizacji wyłącznie ażurowych ogrodzeń z zastosowaniem materiałów jak metal, drewno, kamień lub nasadzeń żywopłotów;
 - 10) nakaz realizacji przepustów w podmurówkach ogrodzeń umożliwiających przemieszczanie się małych zwierząt;
 - 11) nakaz tworzenia podziemnych przejść dla zwierząt w miejscach przecięcia istniejących lub planowanych dróg i mostów z obszarami cennymi przyrodniczo i korytarzami ekologicznymi cieków wodnych;
 - 12) zakaz magazynowania surowców i materiałów masowych;
 - 13) zakaz lokalizacji funkcji związanych z chowem i hodowlą zwierząt;
 - 14) zakaz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej, których uciążliwość w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, zapachowa oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, może powodować przekroczenie granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana;
 - 15) zasady umieszczania urządzeń reklamowych:
 - a) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w jednostkach ZP i ZN;
 - b) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej na ogrodzeniach posesji – 1m², a w pozostałych przypadkach 1,5m²,
 - c) możliwość montażu urządzeń reklamowych przy zachowaniu następujących warunków:
 - niedopuszczalna jest komasacja urządzeń reklamowych na małej przestrzeni – należy zachować odległości min. 20m między urządzeniami,
 - konieczność unifikacji formatów tablic reklamowych i wysokości ich montażu, zachowania jednakowej odległości – min. 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) zakaz montażu urządzeń reklamowych wielkoformatowych wolnostojących typu billboard;

- 16) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszczenie sytuowania ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego;
- 17) zasady podziału i scalania nieruchomości: obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla wydzielonych działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) strefę ochrony elementów zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w stosunku do terenu objętego strefą ochrony elementów, o której mowa w punkcie 1: obowiązek uzgodnienia z organem właściwym do spraw ochrony zabytków: projektów podziałów nieruchomości, zagospodarowania terenu, nawierzchni ulic, małej architektury i urządzeń reklamowych a także wszelkich robót budowlanych dopuszczonych w ramach określonego przeznaczenia terenów;
- 3) ochronę obiektów o wartościach zabytkowych:
 - a) ul. Bystrzańska 27, 29, 33, 47,
 - b) ul. Kolejowa 5, 8, 9, 11, 13, 64, 58,
 - c) ul. Księdza Kusia 49,
 - d) ul. Piaskowa 10,
 - e) ul. Piwna 8,
 - f) ul. Przemysłowa 13, 14, 16, 18, 20, 23, 30, 32,
 - g) ul. Przędzalnicza 7,
 - h) ul. Sokolska 4, 8;
- 4) w stosunku do obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w punkcie 3:
 - a) obowiązek utrzymania bryły, gabarytów, kształtów dachów i otworów okiennych,
 - b) obowiązek uzgodnienia z organem właściwym do spraw ochrony zabytków wszelkich robót budowlanych dopuszczonych w ramach określonego przeznaczenia terenów,
 - c) w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym możliwość rozbiórki obiektów, w uzgodnieniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, po wykonaniu dokumentacji dla celów archiwalnych.

§ 6

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego ustala się:

- 1) przepisy ogólne:
 - a) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych standardów emisyjnych i

- standardów jakości środowiska,
- b) obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz garaży, parkingów lub zespołów parkingów dla samochodów osobowych;
- 3) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
- a) obowiązek zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,
- b) dopuszczenie stosowania do celów grzewczych węgla i jego pochodnych pod warunkiem zainstalowania wysokiej klasy urządzeń spełniających kryteria energetyczno-emisyjne,
- c) tworzenie pasów zieleni o charakterze izolacyjnym w liniach rozgraniczających ulic;
- 4) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:
- a) nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej,
- b) nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych,
- c) nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowych przez jednostki posiadające stosowne zezwolenia na odbiór i transport tych odpadów,
- d) nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, parkingów, przystanków autobusowych oraz obszarów rekreacyjnych i sportowych a także systematycznego wywozu odpadów przez uprawnioną jednostkę,
- e) nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami w przypadku prowadzących działalność gospodarczą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
- a) nakaz odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- b) nakaz zorganizowanego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg placów i parkingów,
- c) zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych,
- 6) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
- a) odbudowa biologicznej obudowy rzeki Białej w celu ochrony skarp przed erozją oraz dążenie do przywrócenia naturalnego charakteru rzeki poprzez modernizację obudowy jej koryta i wprowadzanie zieleni odpowiedniej do siedliska, dobrze wiążącej grunt i zapobiegającej wymywaniu gleby,
- b) umacnianie skarp cieków wodnych przepływających przez teren objęty planem w taki sposób, aby został zachowany ich naturalny charakter oraz naturalna więź hydrologiczna z otoczeniem oraz utrzymana biologiczna obudowa koryta cieków,
- c) nakaz utrzymania wszystkich istniejących form zieleni: starodrzewu, zieleni objętej formami ochrony przyrody, zieleni przydrożnej, przydomowej i zieleni istniejącej w jednostkach UP-1, U-1,
- d) zachowuje się istniejącą zielenią, zalecając regularne stosowanie:
- cięć pielęgnacyjnych – przyrodniczych w celu uzyskania najlepszego stanu zdrowotnego zieleni,
 - cięć technicznych – nieprzyrodniczych w celu zlikwidowania zagrożeń dla ludzi i mienia (w elektroenergetyce i telekomunikacji, w budownictwie, wzdłuż ciągów komunikacyjnych),
- e) zachowuje się roślinność porastającą brzegi koryta rzeki Białej będące miejscem żerowania ptaków związanych z ekosystemem rzeczny poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w lit. f),
- f) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,
- g) dopuszczenie wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni dekoracyjnej, dobrze wiążącej grunt, odpornej na wpływy zanieczyszczenia powietrza i gleby,
- h) nakaz zabezpieczenia zieleni na placach budów zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów,
- i) nakaz zastosowania ozdobnej zieleni niskiej i wysokiej na terenie naziemnych parkingów,
- j) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień

przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów oraz naprawy urządzeń wodnych,

- 7) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem: zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem MN, U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) na terenach oznaczonych symbolem MN, MW – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - d) na terenach oznaczonych symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - e) obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych – takich, jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
 - a) w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oznaczonych na rysunku planu zakaz wszelkich zmian zagospodarowania powodujących utrudnienia w spływie wód, w tym magazynowania odpadów innych niż komunalne, gromadzenia w odległości mniejszej niż 3m od górnej skarpy doliny rzeki Białej i potoku Straceńskiego,
 - b) w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oznaczonych na rysunku planu, wszystkie prace ziemne należy uzgodnić z właściwym administratorem cieku,
 - c) w stosunku do terenów objętych zasięgiem wody $Q = 1\%$ oznaczonych na rysunku planu, nakaz doboru gatunkowego roślin i ich nasadzeń w taki sposób, aby nie utrudniały spływu wody i nie powodowały jej spiętrzania,
 - d) w stosunku do terenów objętych zasięgiem wody $Q = 1\%$ oznaczonych na rysunku planu, nakaz takiego projektowania nasadzeń roślin, aby nie został zmniejszony przekrój poręczny koryta rzeki Białej,
 - e) w stosunku do terenów objętych zasięgiem wody $Q = 1\%$ oznaczonych na rysunku planu zakaz rozbudowy istniejących i budowy nowych budynków.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodaro-

wania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów ustala się:

- 1) strefy techniczne ograniczonej zabudowy:
 - a) wzdłuż linii napowietrznej 110 kV – po 15m od osi linii,
 - b) wzdłuż linii napowietrznej 15 kV – po 8m od osi linii,
 - c) wzdłuż linii napowietrznych 0,4 kV – po 3m od osi linii,
 - d) wzdłuż istniejących linii kablowych nN i SN – po 1m od osi linii,
 - e) dla stacji transformatorowych – 5x5m,
 - f) dla magistrali ciepłej 2xDN 500 prowadzonej nadziemnie – po 4m od rurociągu,
 - g) dla gazociągu niskoprężnego n/pr i średnioprężnego śr/pr strefa kontrolowana – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) Zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w ust. 1, podlega warunkom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 8

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych oraz komunalnych do kanalizacji ścieków komunalnych i do istniejącej oczyszczalni ścieków, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
 - b) nakaz podłączenia do sieci kanalizacyjnej i odprowadzenia ścieków do istniejącej oczyszczalni na warunkach określonych przez dysponenta kanalizacji,
 - c) zakaz odprowadzania ścieków poza system kanalizacji;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z nawierzchni utwardzonych: ulic, placów i parkingów do kanalizacji deszczowej, na warunkach dysponenta sieci,
 - b) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z nawierzchni utwardzonych: ulic, placów, parkingów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po ich uprzednim oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) przebudowa urządzeń wodnych na warunkach dysponenta sieci w oparciu o uzyskane warunki techniczne projektowania i realizacji;
- 5) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z:

- sieci kablowej i napowietrznej średniego napięcia zasilanej ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Mikuszowice zlokalizowanej w jednostce „EE-1” na obszarze planu,
 - istniejących w granicach planu, licznych stacji transformatorowych SN/nN, liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
 - projektowanych stacji transformatorowych Sn/nN, ustalonych przez dysponenta sieci na etapie wydawania warunków przyłączenia, po określeniu mocy zapotrzebowanej przez inwestorów, liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
- b) dopuszcza się przebudowę linii średniego i niskiego napięcia na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) możliwość zasilania w ciepło dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej, znajdującej się w granicach planu, zgodnie z warunkami dysponenta sieci, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) możliwość zasilania w ciepło z sieci gazowej i elektrycznej lub innych źródeł energii zgodnie, z warunkami dysponentów sieci;
- 7) możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UP-1** (dawna fabryka włókiennicza „Krepol”) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa w tym usługi handlu, sportu i rekreacji, obsługi turystyki, kultury, administracji i zarządzania, magazyny,
 - b) maksymalna powierzchnia sprzedaży: 2000m² z wyjątkiem adaptacji istniejących obiektów handlowych,
 - c) zabudowa produkcyjna z urządzeniami i zielenią towarzyszącą nie powodująca ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko,
 - d) istniejąca zabudowa mieszkaniowa;
- 2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącego zainwestowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów,
 - b) dopuszcza się lokalizację garaży wielopoziomowych,
 - c) zakaz rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz nadbudowy części istnie-

- jących budynków poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - d) maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy lub ściany attykowej:
 - zlokalizowanych w północno-wschodniej części jednostki zgodnie z rysunkiem planu – 15m,
 - dla pozostałych budynków – 12m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 5°-45°,
 - f) nakaz zastosowania pasów zieleni dekoracyjnej wysokiej i niskiej o szerokości od 4-5 m wzdłuż granic jednostki,
 - g) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem działek z istniejącymi obiektami i infrastrukturą techniczną, dla których procent powierzchni biologicznie czynnej może zostać utrzymany,
 - h) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy publiczne z dostępem do drogi KDZ-1 obsługujące całą jednostkę UP-1,
 - i) obowiązek lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej inwestora i nie mniejszej niż: 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej, lub 0,5 stanowiska na 1 pracownika;
- 3) pozostałe ustalenia dla terenu UP zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 5, § 6, § 7 i § 8.

§ 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-1** (dawna fabryka włókiennicza „Bewelana”) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa w tym: usługi handlu, sportu i rekreacji, obsługi turystyki, oświaty, nauki, gastronomii, społeczno-kulturalne, administracji publicznej i zarządzania, z urządzeniami i zielenią towarzyszącą,
 - b) dopuszcza się adaptację budynku oznaczonego lit. „A” na rysunku planu dla funkcji mieszkaniowej,
 - c) maksymalna powierzchnia sprzedaży: 2000m² z wyjątkiem adaptacji istniejących obiektów handlowych;
- 2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącego zainwestowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów,
 - b) maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do kalenicy lub ściany attykowej: 12m,

- c) dopuszcza się lokalizację garażu wielopiętrowego udostępnionego również dla obsługi funkcji jednostki U-2,
 - d) nakaz zastosowania pasów zieleni izolacyjnej o szerokości od 4-5m wzdłuż granic jednostki,
 - e) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem działek z istniejącymi obiektami i infrastrukturą techniczną, dla których procent powierzchni biologicznie czynnej może zostać utrzymany,
 - f) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 5°-45°,
 - g) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd publiczny z dostępem do drogi KDZ-1,
 - h) dopuszcza się lokalizację zjazdu publicznego z dostępem do drogi KDL-3,
 - i) obowiązek lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej inwestora i nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej, lub 0,5 stanowiska na 1 pracownika oraz 1,5 stanowiska na każde mieszkanie;
- 3) pozostałe ustalenia dla terenu U-1 zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6, § 7 i § 8.

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: adaptacja zabudowy usługowej w tym administracji publicznej i zarządzania, tereny obsługi transportu drogowego – parking naziemny z towarzyszącą zielenią ozdobną i izolacyjną;
- 2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji nowych budynków,
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu,
 - c) obsługa komunikacyjna poprzez zjazd publiczny z dostępem do drogi KDL-1, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu,
 - e) obowiązek nasadzenia zieleni ozdobnej wzdłuż granic jednostki, o średniej szerokości pasa 2-5m,
 - f) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej na działce nr 42/4 w pasie zieleni izolacyjnej otaczającym parking, na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 3) pozostałe ustalenia dla terenu U-2 zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6, § 7 i § 8.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) modernizacja i podniesienie standardu technicznego oraz poprawa wyglądu zewnętrznego istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się przebudowę dachów budynków zlokalizowanych przy ul. Bystrzańskiej nr 27A, 27B, 27C, 27D – oznaczonych na rysunku planu – na wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 5°-45° i przeznaczenia poddasza na pomieszczenia gospodarcze,
 - c) zakaz budowy nowych budynków i rozbudowy istniejących budynków,
 - d) dopuszcza się usługi nieuciążliwe typu – gabinet lekarski, pracownia projektowa, kancelaria adwokacka – i inne, których powyższe grupy nie dotyczą a mają charakter usług biurowych,
 - e) zakaz lokalizacji usług związanych ze sprzedażą alkoholu,
 - f) obsługa komunikacyjna drogą KDD-2,
 - g) obowiązek lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej inwestora i nie mniejszej niż 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie,
 - h) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni jednostki,
 - i) obowiązek nasadzenia ozdobnej zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy przy ulicy Bystrzańskiej o średniej szerokości pasa 2-5m,
 - j) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzonych placów zabaw dla dzieci, placów rekreacyjnych i sportowych, wytyczenie utwardzonych ścieżek dla pieszych,
 - k) zakaz grodzenia terenu;
- 3) pozostałe ustalenia dla terenów MW-1 zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 5, § 6, § 7 i § 8.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW-2** do **MW-4** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem budowy nowych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych;
- 2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz uwzględnienia potrzeby wykonania zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie

normatywnych standardów poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi w jednostce MW– 4,

- b) dopuszcza się usługi nieuciążliwe typu – gabinet lekarski, pracownia projektowa, kancelaria adwokacka – i inne, których powyższe grupy nie dotyczą a mają charakter usług biurowych,
 - c) zakaz lokalizacji usług związanych ze sprzedażą alkoholu,
 - d) maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu, do kalenicy lub ściany attykowej: 15m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 5°-45°,
 - f) obsługa komunikacyjna drogami KDD-3 i KDD-4,
 - g) obowiązek lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej inwestora i nie mniejszej niż 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie,
 - h) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - i) obowiązek nasadzenia ozdobnej zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy przy ulicy Bystrzańskiej o średniej szerokości pasa 2-5m,
 - j) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci, placów rekreacyjnych i sportowych, wytyczenie utwardzonych ścieżek dla pieszych,
 - k) zakaz grodzenia terenu;
- 3) pozostałe ustalenia dla terenów MW zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 § 5, § 6, § 7 i § 8.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MW-1** do **MN, MW-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dopuszcza się zabudowę wielorodzinną do 4 mieszkań w budynku,
 - c) zabudowa usługowa w tym: usługi handlu z wyjątkiem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², usługi gastronomii, kultury, sportu i rekreacji, zdrowia – i inne nieuciążliwe dla terenów sąsiednich, w szczególności nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, nie zaliczane do działalności wytwórczej i magazynowej;
- 2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla istniejących budynków, których część

znajduje się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:

- zakaz rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz nadbudowy części istniejących budynków poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów,
- b) nakaz zastosowania materiałów budowlanych o zwiększonych parametrach izolacji akustycznej w celu zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych w mieszkaniach w jednostce MN, MW-2,
 - c) obsługa komunikacyjna drogami KDL-2 i KDD-1 lub zapewniona przez dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) obowiązek nasadzenia dekoracyjnej zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej w pasie o szerokości 12m od linii rozgraniczającej jednostki KDZ-1 ulicy gen. Maczka, spełniającej cele ochronne, wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne,
 - e) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
 - f) maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu, do kalenicy 12m,
 - g) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 5°-45°,
 - h) obowiązek lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki i nie mniejszej niż 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie,
 - i) w przypadku lokalizacji funkcji usługowych obowiązek lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej inwestora i nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lub 0,5 stanowiska na 1 pracownika;
- 3) pozostałe ustalenia dla terenów MN, MW zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 5, § 6, § 7 i § 8.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, U-1** do **MN, U-8** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa,
 - b) zabudowa usługowa w tym: usługi handlu - z wyjątkiem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², gastronomii, kultury, sportu i rekreacji, zdrowia, oświaty – i inne nieuciążliwe dla terenów sąsiednich, w szczególności

nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, nie zaliczane do działalności wytwórczej i magazynowej;

2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dla istniejących budynków, których część znajduje się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:

- zakaz rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz nadbudowy części istniejących budynków poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów,

b) nakaz zastosowania materiałów budowlanych o zwiększonych parametrach izolacji akustycznej w celu zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych w mieszkaniach w jednostce MN,U-5 przy nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi KDD-7,

c) nakaz uwzględnienia potrzeby wykonania zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie normatywnych standardów poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi w jednostce MN, U – 4,

d) obsługa komunikacyjna:

- MN,U-1 drogami KDD-2, KDD-5 i KPJ-1,
 - MN,U-2 drogą KDD-4,
 - MN,U-3 drogami KDD-4, KDD-5,
 - MN,U-4 drogą KDD-6,
 - MN,U-5 drogami KDL-1, KDL-3, KDD-6, KDD-7, KDD-9, KPJ-3, KPJ-4, KPJ-5,
 - MN,U-6 drogami KDL-2, KDL-3; KDD-7, KDD-8,
 - MN,U-7 drogą KDD-8,
- lub zapewniona przez dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;

f) maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do kalenicy: 10m,

g) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków 300m²,

h) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 5°-45°,

i) w przypadku lokalizacji usług obowiązek lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej inwestora i nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lub 0,5 stanowiska na 1 pracownika a w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 stanowiska na 1 budynek,

j) zakaz lokalizacji zespołów garaży;

3) pozostałe ustalenia dla terenów MN, U zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 5, § 6, § 7 i § 8.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN-1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zieleni objętą formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody – użytek ekologiczny „Żabiniec”,

b) utrzymanie istniejącego zagospodarowania,

c) utrzymanie kompleksowej ochrony różnych form zieleni oraz zwierząt i płazów zamieszkujących teren użytku ekologicznego,

2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) nakaz oznakowania w terenie tablicami informacyjnymi granic użytku ekologicznego,

c) zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru,

d) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,

e) zakaz uszkodzania i zanieczyszczenia gleby,

f) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,

g) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych,

h) zakaz wylewania gnojowicy,

i) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb,

j) zakaz zbioru, niszczenia i uszkodzenia roślin,

k) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych,

l) dopuszcza się urządzenia związane z prowadzeniem edukacji ekologicznej w formie stanowisk obserwacyjnych, spacerowych drewnianych pomostów zawieszonych nad poziomem terenu na drewnianych słupach oraz tablic informacyjnych,

m) zakaz wchodzenia i przebywania na terenie użytku ekologicznego poza miejscami wyznaczonymi do tego celu;

3) pozostałe ustalenia dla terenu ZN zgodnie z zapisami zawartymi w § 6, § 7.

§ 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sym-

bolami **ZP-1** do **ZP-3** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni parkowej urządzonej towarzyszącej rzece Białej i potokowi Straceńskiemu w formie parku rzecznoego spełniające cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, zagospodarowane roślinnością dekoracyjną niską i wysoką, chroniącą skarpy rzeki przed erozją;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zaleca się opracowanie szczegółowej koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu,
 - b) zakaz lokalizacji budynków z zastrzeżeniem lit. k,
 - c) zasady lokalizowania ciągu pieszo-rowerowego – orientacyjny przebieg zgodnie z rysunkiem planu:
 - ciąg rowerowy o szerokości 2m od strony jezdni,
 - ciąg pieszy o szerokości 2m od strony rzeki,
 - nakaz zastosowania pasa zieleni oddzielającej o szerokości min. 0,5m pomiędzy ciągiem spacerowym i rowerowym w miejscach gdzie pozwoli na to szerokość i ukształtowanie terenu,
 - d) ścieżka spacerowa o szerokości 2m – orientacyjny przebieg według rysunku planu,
 - e) dopuszcza się inny przebieg ciągu pieszo-rowerowego i spacerowego w przypadku opracowania szczegółowej koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu,
 - f) nakaz wykonania oświetlenia wzdłuż ciągów rowerowych i spacerowych,
 - g) wykonanie pochylni kamiennych na brzegach rzeki Białej w celu ułatwienia wędrówki płazów;
 - h) dążenie w kierunku przywrócenia naturalnego charakteru koryta rzeki Białej,
 - i) nakaz zastosowania na skarpach rzecznych Białej zieleni ochronnej wiążącej grunt i zabezpieczającej brzegi koryta przed erozją,
 - j) nakaz utrzymania i kształtowania obudowy biologicznej rzeki Białej,
 - k) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów sanitarno-higienicznych o maksymalnej powierzchni zabudowy 9m², urządzeń sportowych i rekreacyjnych, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczenie ścieżek pieszych oraz ścieżki rowerowej,
 - l) dopuszcza się obiekty o maksymalnej wysokości 4,5m, ze stromymi dachami, wykonane z materiałów naturalnych jak kamień, drewno,
 - m) zakaz grodzenia terenu,
 - n) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem

prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub naprawą, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą, remontem lub modernizacją urządzeń wodnych,

- o) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
 - p) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb;
- 5) pozostałe ustalenia dla terenów ZP-1 do ZP-3 zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6, § 7.

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP-4** do **ZP-5** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej spełniającej cele zdrowotne i estetyczne, zagospodarowane roślinnością dekoracyjną niską i wysoką;
- 2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszcza się ciągi piesze, urządzenia sportowe i rekreacyjne, obiekty małej architektury, altany,
 - c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub naprawą, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą, remontem lub modernizacją urządzeń wodnych,
 - d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
 - e) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb;
- 3) pozostałe ustalenia dla terenów ZP-4 do ZP-5 zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6, § 7.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe płynące rzeka Biała;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz budowy przepławek na wszystkich progach wodnych o wysokości spadu większej od 1m w celu umożliwienia swobodnej migracji ryb,
 - b) nakaz budowy przepławek o parametrach technicznych dostosowanych dla gatunków ryb jakie występują lub mogą występować

w korycie rzeki Białej,

- c) dopuszcza się modernizację uszkodzonych stopni betonowych przez wykonanie krawędzi przelewu na stopniach o kształcie półokrągłym,
 - d) dopuszcza się regulowanie techniczne koryta rzeki w taki sposób, aby został przywrócony jego naturalny charakter oraz zachowana naturalna więź hydrologiczna z otoczeniem i utrzymana biologiczna obudowa rzeki,
 - e) modernizacja istniejącego mostu pieszego i przystosowanie go do ruchu pieszo-rowerowego z zastosowaniem konstrukcji ażurowej umożliwiającej swobodny przepływ mas powietrza,
 - f) dopuszcza się urządzenia wodne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wyłącznie w niezbędnym zakresie,
 - g) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub naprawą, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą, remontem lub modernizacją urządzeń wodnych,
 - h) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody
- 3) pozostałe ustalenia dla terenu WS-1 zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6;

§ 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe płynące potoku Straceńskiego;
- 2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) pozostałe ustalenia dla terenu WS-1 zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6;

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – urządzenia elektroenergetyki GPZ Mikuszowice;
- 2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązek zagospodarowania terenu zielenią dekoracyjną niską i wysoką oraz zielenią izolacyjną w pasie o szerokości min. 2m wzdłuż granic jednostki EE-1;
- 3) pozostałe ustalenia dla terenu EE zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6, § 8.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ-1** (ulica gen. Maczka) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20m;
- 3) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obustronne chodniki,
 - b) lokalizacja ścieżki rowerowej o szerokości 2m wzdłuż rzeki od strony jezdni,
 - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;
- 4) pozostałe ustalenia dla terenu KDZ-1 zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL-1** (ulica Księdza Kusia), **KDL-2** (fragment ulicy Kolejowej) i **KDL-3** (ulica Przędzalnicza) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica lokalna;
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 12m;
- 4) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obustronne chodniki,
 - b) w jednostce **KDL-1** lokalizacja ścieżki rowerowej o szerokości 2m w liniach rozgraniczających drogi do miejsca gdzie ścieżka będzie mogła być prowadzona na terenie oznaczonym ZP-2,
 - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;
- 5) pozostałe ustalenia dla terenów KDL zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa z zatoką do zawracania;
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m;
- 4) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obustronne chodniki,
 - b) lokalizacja miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;

- 5) pozostałe ustalenia dla terenu KDD-1 zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6.

§ 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD-2 (ulica Zakładowa), KDD-3, KDD-4, KDD-5 (fragment ul. Piwnej), KDD-6 (ul. Sokolska), KDD-7 (fragment ul. Kolejowej), KDD-8 i KDD-9 (ul. Przemysłowa)** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulice dojazdowe;
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m;
- 4) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obustronne chodniki,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;
- 5) pozostałe ustalenia dla terenów KDD zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KPJ-1 do KPJ-5** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ciągi pieszo-jezdne;
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5m;
- 4) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu: prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;
- 5) pozostałe ustalenia dla terenów KPJ zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6;

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KPR-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu min. 5m;
- 3) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- a) ścieżka rowerowa od strony potoku Straceńskiego o szer. min. 2m,
 - b) lokalizacja ścieżki spacerowej od strony terenu z zabudową o szer. min. 2m,
 - c) dopuszcza się oddzielenie ścieżki pieszej od rowerowej pasem zieleni dekoracyjnej,
 - d) dopuszcza się ustawienie ławek,
 - e) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
 - f) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych;
- 4) pozostałe ustalenia dla terenu KPR zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6.

§ 28

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości nieruchomości dla terenów **UP-1** oznaczonych na rysunku planu;
- 2) 20% wzrostu wartości nieruchomości dla terenów **MN, MW-1, MN, MW-2** oznaczonych na rysunku planu;
- 3) 0% wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych terenów.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 30

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLV/1093/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2009 r.**

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
OBEJMUJĄCY TERENY POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ, ULICAMI
PAPROCI, BYSTRZAŃSKĄ I GEN. MACZKA ORAZ POTOKIEM
STRACENSKIM, W OBRĘBACH MIKUSZOWICE KRAKOWSKIE
I MIKUSZOWICE ŚLĄSKIE W BIELSKU-BIAŁEJ**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

LEGENDA

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
	tereny usług i produkcji
	tereny usług
	teren zabudowy jednorodzinnej i usług
	teren zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej
	teren zabudowy wielorodzinnej
	teren użytku ekologicznego "Zabinec"
	teren zieleni parkowej i innej zieleni istniejącej
	wody powierzchniowe płynące rzeka Biała i potok Straczeński
	teren urządzeń elektroenergetyki

	ulica zbiorcza (ul. gen. Maczka)
	ulice lokalne
	ulice dojazdowe
	ciąg pieszo-jezdnny
	ciąg pieszo-rowerowy

obiekty o wartościach zabytkowych

strefa ochrony elementów

nieprzekraczalna linia zabudowy

nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków o max. wys. 15 m

tereny, dla których ustalono stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

zasięg wody 1000 letniej $Q = 0,1\%$

zasięg wody 100 letniej $Q = 1\%$

**ELEMENTY O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

linia elektroenergetyczna
napowietrzna 110kV

linia elektroenergetyczna
napowietrzna 15 kV

linie kablowe SN i NN

magistrala ciepła 2xDN 500

strefy techniczne
ograniczonej zabudowy

istniejąca stacja transformatorowa

ciąg pieszo-rowerowy - proponowany przebieg

ciąg spacerowy

granica własności



BIURO ROZWOJU MIASTA

43-300 Bielsko-Biala, Plac Soliński 6, tel./fax: (33) 431 71 855, e-mail: biuro@bzm.pl, www.biurorozwojumiesta.biala.pl

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

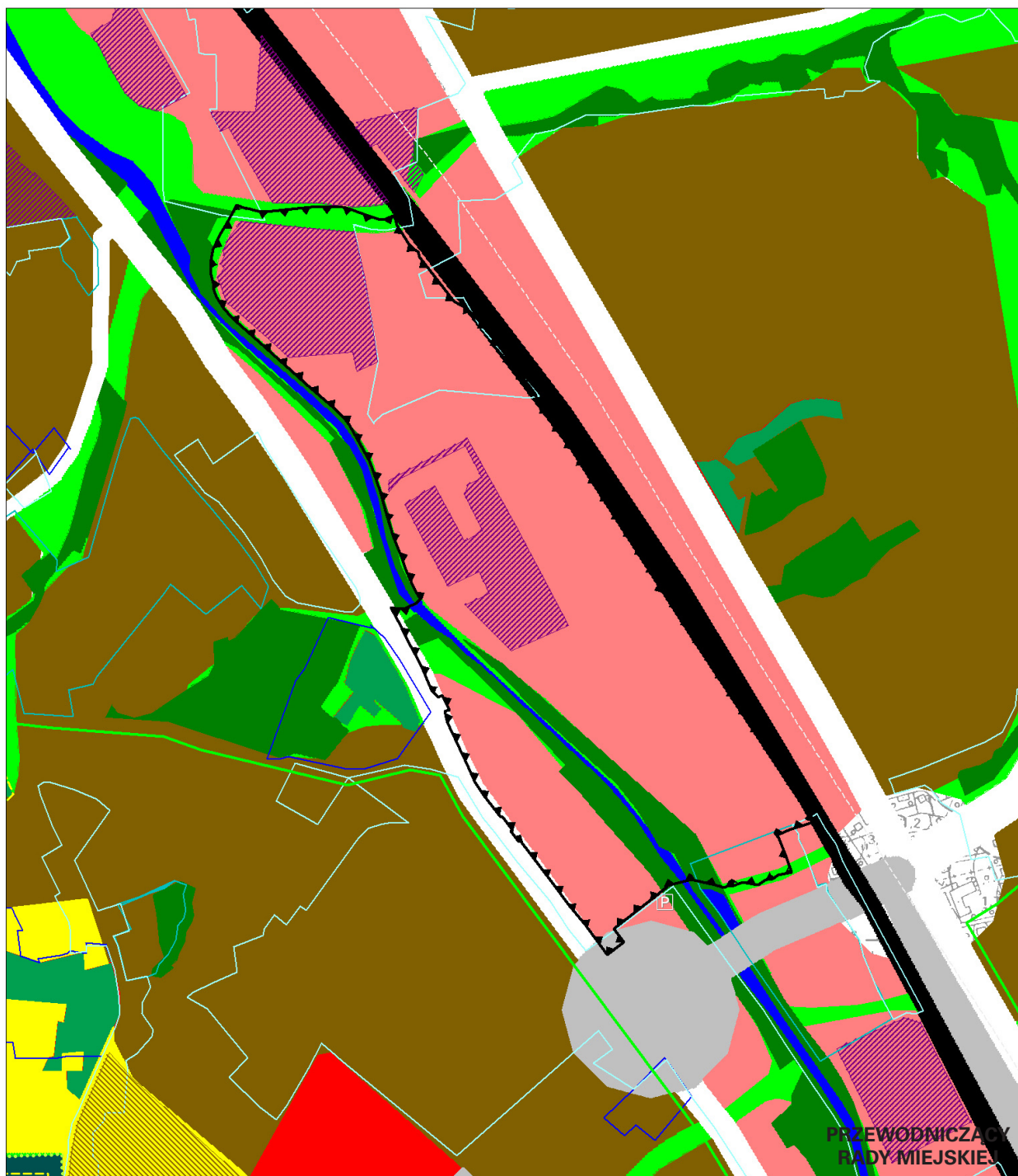
Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr XLV/1093/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2009 r.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO
TERENY POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ, ULICAMI PAPROCI, BYSTRZAŃSKĄ I GENERAŁA MACZKA
ORAZ POTOKIEM STRACENSKIM W OBRĘBACH MIKUSZOWICE KRAKOWSKIE
I MIKUSZOWICE ŚLĄSKIE W BIELSKU-BIAŁEJ**

**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO BIELSKA - BIAŁEJ**

SKALA 1 : 10 000



..... granica opracowania

Jarosław Klimaszewski

Załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr XLV/1093/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

2. POZOSTALE OZNACZENIA:

	USŁUGI
	PROJEKTOWANE PARKI PRZEMYSŁOWE (miejska strefa aktywności gospodarczej dla małych i średnich firm)
	OBSZAR ŚRODMIEŚCIA
	OBSZAR KONCENTRACJI FUNKCJI USŁUGOWEJ
	OBSZAR ŁĄCZENIA FUNKCJI USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
	OBSZAR DO PRZEKSZTAŁCEN
	OBSZAR KONCENTRACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

	ULICE EKSPRESOWE
	ULICE GŁÓWNE
	ULICE ZBIORCZE
	WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE
	WARIANTY PRZEBIEGU ULIC
	PARKINGI STRATEGICZNE
	WĘZŁY DROGOWE
	TUNELE (PROPOZYCJA KIERUNKOWA)

OBSZARY I OBIEKTY DO OCHRONY
NA MOCY PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

	REZERWATY
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

	STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY ELEMENTÓW

INNE:

PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
LEGENDA:

WYBRANE ELEMENTY STANU ISTNIEJĄCEGO:

	GRANICA MIASTA
	KOLEJ
	WODY
	LASY
	ZIELEŃ DOLIN RZEK I POTOKÓW
	ZIELEŃ UŻYTKOWA (PARKI, SKWERY, OMENTARZE, OGRODKI DZIAŁKOWE, ZIELEŃ IZOLACYJNA)
	URZĄDZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA I TERENY SPECJALNE
	LOTNISKO
	PRZEMYSŁ DO ZACHOWANIA
	WIEKSZE SKUPISKA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W STREFIE OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA

OBSZARY I OBIEKTY POZOSTAJĄCE POD OCHRONĄ
NA MOCY PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

	PARKI KRAJOBRAZOWE
	OTULINY PARKÓW
	REZERWATY PRZYRODY ISTNIEJĄCE
	REZERWATY PRZYRODY PROJEKTOWANE
	ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

KIERUNKI ROZWOJU:

1. STREFY FUNKCJONALNE MIASTA:

	STREFA MIESZKALNICTWA
	OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
	STREFA KOMERCYJNO-WYTWÓRCZA

	OBSZARY INTENSYFIKACJI FUNKCJI USŁUGOWO-WYTWÓRCZEJ
	OBSZARY PREFERENCJI DROBNYCH USŁUG I RZEMIOSŁA
	OBSZARY FUNKCJI DO ZDEFINIOWANIA

STREFA OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA:

	OBSZARY PODSTOKOWE PREDYSTYNOWANE DLA FUNKCJI TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ
---	--

STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	TERENY SYSTEMU ZIELENI EKOLOGICZNEJ MIASTA
	TERENY ZIELENI UŻYTKOWEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/1093/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obejmującego tereny pomiędzy linią kolejową,
ulicami Paproci, Bystrzańską i Generała Maczka
oraz potokiem Straceńskim,
w obrębach Mikuszowice Krakowskie
i Mikuszowice Śląskie w Bielsku-Białej**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska postanowiła uwagi do wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożone przez:

- 1) IRMECO IRREK sp. z o. o.
- 2) WAWAco sp. z o.o
- 3) Poll Lab sp. z. o. o.
- 4) Ryszard Łuba
- 5) Ernest Bruell
Edwin Bruell
Reprezentowani przez Ewę Rosengarten
- 6) P.H.U „Bolko” S.C.
- 7) Wspólnota Mieszkaniowa „ALFA”
- 8) Dobrzański Rafał
- 9) BIEL-FLAG
FLAGI, BANDERY, REKLAMY SP. Z. O.O.
- 10) KREPOL SP. Z O.O.
- 11) PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
„ADAMEX” Krzysztof Przeradzki

odrzuć w zakresie nie uwzględnionym przez Prezydenta Miasta w projekcie planu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/1093/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obejmującego tereny pomiędzy linią kolejową,
ulicami Paproci, Bystrzańską i Generała Maczka
oraz potokiem Straceńskim,
w obrębach Mikuszowice Krakowskie
i Mikuszowice Śląskie w Bielsku-Białej**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko Biała, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 113 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

3271

**UCHWAŁA NR XXXII/423/09
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych**

z dnia 19 maja 2009 r.

**w sprawie Regulaminu określającego zasady wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łaziska Górne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40
ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142,
poz. 1591 z późn. zmianami), w związku z art. 21

ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005 r. Nr 31, poz. 266 t. j.)

Rada Gminy Łaziska Górne
uchwała:

§ 1

Regulamin określający zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łaziska Górne, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Traci moc uchwała nr XLIV/311/01 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Łaziskach Górnych**

mgr inż. Aleksander Wyra

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/423/09
z dnia 19 maja 2009 r.**

**REGULAMIN
OKREŚLAJĄCY ZASADY WYNAJMOWANIA
LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU
GMINY ŁAZISKA GÓRNE**

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała niniejsza określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łaziska Górne.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005 r. Nr 31, poz. 266 t. j.).
2. Gminie – należy przez to rozumieć gminę Łaziska Górne.
3. Lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.
4. Lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal, którego definicję zawiera ustawa.

§ 3

1. Decyzję o przyznaniu lokalu mieszkalnego lub socjalnego podejmuje Burmistrz Miasta Łaziska Górne, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
2. Burmistrz Miasta może skierować na najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego osobę nie spełniającą warunków określonych w niniejszej uchwale, jeżeli przemawiają za tym szczególnie złożone przypadki losowe, a wniosek zostanie pozytywnie zaopiniowany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

§ 4

Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Burmistrz Miasta Łaziska Górne.

§ 5

1. Zarządcą lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy jest Zakład Inżynierii Miejskiej w Łaziskach Górnych, zwany w dalszej części uchwały Zarządcą.
2. Zarządca zawiera umowę najmu na lokale z najemcami w formie pisemnej na podstawie skierowania Burmistrza Miasta.
3. Zarządca zobowiązany jest do prawidłowej gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności do podejmowania działań zmierzających do odzyskania lokali, w których najemcy faktycznie nie zamieszkują.

ROZDZIAŁ II

**Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków
o najem oraz sposób poddania
tych spraw kontroli społecznej**

§ 6

Ustala się następujący tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych i socjalnych oraz o zamianę:

1. Wnioski o najem lokali składać należy w siedzi-

bie Urzędu Miejskiego, Plac Ratuszowy 1, gdzie dokonuje się ich rejestracji oraz analizy danych w celu stwierdzenia czy wnioskodawcy spełniają kryteria określone w niniejszej uchwale.

2. Wnioski przedstawiane są do zaopiniowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonuje oględzin warunków mieszkaniowych w miejscu zamieszkiwania wskazanym przez wnioskodawcę we wniosku a na tę okoliczność spisuje protokół.
4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa wyraża opinię po dokonanych oględzinach celem zakwalifikowania wniosku: do wynajmu lub odmownego załatwienia.
5. Do wnioskodawców, którzy złożyli wnioski zawierające braki formalne kieruje się pismo z prośbą o ich usunięcie w wyznaczonym przez Społeczną Komisję Mieszkaniową terminie.
6. Jeżeli wnioskodawca w wyznaczonym terminie nie usunie braków formalnych we wniosku – wniosek pozostaje bez rozpoznania.
7. Wnioski, które ze względu na niedopełnienie formalności przez wnioskodawcę pozostały bez rozpoznania, będą po upływie 1 roku traktowane jako odmowne. W tym przypadku osoba ubiegająca się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy musi powtórnie złożyć wniosek.
8. Burmistrz Miasta w oparciu o opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej corocznie ustala „Wykazy o najem lub zamianę lokali”.
9. Projekty oraz ostateczne „Wykazy” będą poddane kontroli społecznej poprzez wywieszenie ich na tablicy ogłoszeń w siedzibie gminy.
10. Wolne lokale są proponowane osobom ujętym w „Wykazach” wg kolejności.
11. W razie przyjęcia propozycji – osoba otrzymuje skierowanie celem zawarcia z zarządcą nieruchomości umowy najmu.
12. Podstawą skreślenia z obowiązującego „Wykazu o zamianę” jest zadłużenie za zajmowany lokal mieszkalny co najmniej za 3 kolejne pełne okresy płatności.
10. Podstawą skreślenia z obowiązujących „Wykazów o najem lokali” jest:
 - a) trzykrotna rezygnacja z proponowanego lokalu mieszkalnego,
 - b) dwukrotna rezygnacja z proponowanego lokalu socjalnego,
 - c) nie przedłożenie na wezwanie gminy uaktualnionych zaświadczeń o dochodach,
 - d) przekroczenie dochodów określonych w § 7 pkt 3b oraz § 8 pkt 4b w wyniku corocznej weryfikacji wniosków wcześniej pozytywnie zaopiniowanych.

ROZDZIAŁ III

Zasady wynajmowania lokali socjalnych

i mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy

§ 7

Najem lokali mieszkalnych

1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom uprawnionym do lokalu mieszkalnego na podstawie przepisów ustawy, oraz osobom (lub małżonkom; osobom pozostającym we wspólnym pożyciu małżeńskim), nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, które:
 - a) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
 - b) opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności (których miejscem zamieszkania były Łaziska Górne),
 - c) zostały ustanowione rodziną zastępczą,
 - d) zostały dotknięte przypadkami losowymi,
 - e) ukończyły 75 lat
 - f) sieroty, półsieroty,
 - g) osoby mające na utrzymaniu osobę specjalnej troski,
 - h) osoby opuszczające mieszkania chronione,
 - i) osoby opuszczające ośrodki wychowawcze.
2. Osoby pozostające w separacji orzeczonej przez sąd traktowane są na równi z osobami pozostającymi w związku małżeńskim.
3. Gmina wynajmuje lokale mieszkalne osobom pełnoletnim, które spełniają łącznie następujące warunki:
 - a. zamieszkiwanie w lokalu, w którym przypada mniej niż 9m² ogólnej powierzchni pokoi na członka gospodarstwa domowego,
 - b. średni miesięczny dochód (za okres 3 miesięcy przed złożeniem wniosku) na członka rodziny nie jest wyższy niż 125% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych i 200% w gospodarstwach jednoosobowych,
 - c. zamieszkiwanie na terenie gminy Łaziska Górne potwierdzone zameldowaniem stałym lub czasowym.
4. Do dochodu, o którym mowa w pkt 3b zalicza się dochód według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.
5. Lokale mieszkalne są wynajmowane na czas nieoznaczony. Zawarcie umowy najmu uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji. Kaucja nie może przekraczać 12 krotności miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 8

Najem lokali socjalnych

1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu socjalnego przysługuje osobom uprawnionym do lokalu socjalnego na podstawie przepisów ustawy, oraz osobom (lub małżonkom; osobom pozostającym we wspólnym pożyciu małżeńskim), nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, które:
 - a) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej,
 - b) opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności (których ostatnim miejscem zamieszkiwania były Łaziska Górne),
 - c) sieroty, pól sieroty,
 - d) osoby mające na utrzymaniu osobę specjalnej troski,
 - e) osoby opuszczające mieszkania chronione,
2. Osoby, które nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia sądowego, są kierowane do tych lokali bez konieczności wysyłania propozycji najmu lokalu.
3. W budynkach socjalnych gmina wydzieliła lokale tzw. mieszkania chronione przeznaczone do usamodzielnienia się wychowanków opuszczających placówki opiekuńczo-wychowawcze, rodziny zastępcze z terenu Powiatu Mikołowskiego. Zasady odpłatności za najem w/w lokali zostały ustalone w Porozumieniu zawartym z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Mikołowie.
4. Gmina wynajmuje lokale socjalne osobom pełnoletnim, które spełniają łącznie następujące warunki:
 - a. zamieszkiwanie w lokalu, w którym przypada mniej niż 9m² ogólnej powierzchni pokoi na członka gospodarstwa domowego lub w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b. średni miesięczny dochód (za okres 3 miesięcy przed złożeniem wniosku) na członka rodziny nie wyższy niż 60% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych i 85% w gospodarstwach jednoosobowych
6. Do dochodu, o którym mowa w pkt 4b zalicza się dochód według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.
7. Lokale socjalne mogą być wynajmowane tylko na okres 2 lat z możliwością przedłużenia na następny okres, jeżeli najemca spełnia warunki do nabycia prawa do lokalu socjalnego.
8. W razie wzrostu dochodów gospodarstwa domowego najemcy lokalu socjalnego ponad wysokość określoną w pkt 4b niniejszej uchwały uzasadniającej oddanie w najem lokalu socjalnego od dnia ustania najmu do czasu

opróżnienia takiego lokalu stosuje się przepisy art. 18 ust. 1 i 2 ustawy.

§ 9

Przez osoby nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych rozumie się:

1. Osoby pełnoletnie, nie będące najemcami lokali mieszkalnych, niezależnie od tego w jakich zasobach te lokale się znajdują i nie będące właścicielami lokali i budynków mieszkalnych oraz nie posiadające innego tytułu prawnego do lokalu.
2. Osoby zamieszkujące w lokalach nie spełniających wymogów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. Osoby zamieszkujące w lokalu, którego najemca zmarł, nie należące do kręgu do wstąpienia w stosunek najmu w trybie art. 691 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zamiany lokali pomiędzy najemcami

1. Najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy mogą za zgodą Burmistrza Miasta i innych dysponentów lokali dokonywać zamian lokali z innymi najemcami, członkami spółdzielni lub innymi osobami fizycznymi posiadającymi tytuł prawny do lokalu.
2. Najemcy lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy mogą za zgodą Burmistrza Miasta dokonywać zamian tych lokali na inne lokale socjalne.
3. Zabrania się dokonywania zamian pomiędzy najemcami lokali socjalnych na lokale mieszkalne i pomiędzy najemcami lokali mieszkalnych na lokale socjalne.
4. Warunkiem wyrażenia przez gminę zgody na zamianę mieszkań, jest wcześniejsze uregulowanie zadłużenia obciążającego dotychczas zajmowane mieszkanie, zawarcie ugody o spłacie zadłużenia lub zawarcie umowy na przejęcie długu przez nowego najemcę.
5. Osoby, które otrzymały mieszkanie w zasobach gminy mogą ubiegać się o jego zamianę w zasobach gminy dopiero po upływie 3 lat od dnia zawarcia umowy najmu lokalu.
6. Przy zamianie mieszkań najemcy ponoszą wszystkie koszty związane z tą zamianą.

§ 11

Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy

1. Najemca nie ma prawa do wynajęcia więcej niż jednego lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Najemca, który wszedł w związek małżeński z osobą posiadającą prawo do innego lokalu socjalnego bądź mieszkalnego, jest zobowiązany zrzec się praw do jednego z tych lokali w ciągu jednego miesiąca od daty zawarcia związku małżeńskiego.
3. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy a nie wstąpiły w stosunek najmu lokalu – są zobowiązane oddać lokal Zarządcy w terminie do trzech miesięcy. Przez osoby, które wstępują w stosunek najmu lokalu rozumie się osoby wymienione w art. 691 § 1 Kodeksu Cywilnego.
4. Zarządca po otrzymaniu zgody Burmistrza Miasta, ma prawo zawrzeć umowę najmu z osobami wymienionymi w art. 691 § 1 Kodeksu Cywilnego, pozostałymi w lokalu po wyprowadzeniu się najemcy, jeżeli okres wspólnego zamieszkiwania nie był krótszy niż 5 lat.
5. Najemcy lokali socjalnych i mieszkalnych nie mogą podnajmować tych lokali.
6. Właścicielowi, który nabył własność lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy nie przysługuje prawo ubiegania się o następny lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli wcześniej zbył ten lokal. Powyższa zasada znajduje również zastosowanie do właściciela, którego lokal został sprzedany za zadłużenia czynszowe.

§ 12

Najem lokali z czynszem wolnym

Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej powyżej 80m² uprawnieni są wnioskodawcy, których stały dochód gwarantuje pokrycie kosztów wynajmu lokalu i których rodzina składa się z co najmniej 7 osób.

ROZDZIAŁ IV

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 13

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego,

uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu najmu to:

- a) gospodarstwa jednoosobowe, których średni miesięczny dochód w okresie 3 miesięcy poprzedzającym datę złożenia wniosku nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w lokalu mieszkalnym, a w lokalu socjalnym 40% kwoty najniższej emerytury,
- b) gospodarstwa wieloosobowe, których średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 85% kwoty najniższej emerytury w lokalu mieszkalnym, a w lokalu socjalnym 25% kwoty najniższej emerytury.
- c) do dochodu, o którym mowa w pkt a i b zalicza się dochód według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

ROZDZIAŁ V

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 14

Wnioskodawca ubiegający się o poprawę warunków zamieszkiwania musi spełnić łącznie następujące warunki:

- a) średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie może być wyższy niż określony w § 7 pkt 3b oraz § 8pkt 4b.
- b) zamieszkuje w lokalu, w którym na jednego członka przypada mniej niż 9m² ogólnej powierzchni pokoi, lub w lokalu o złym stanie technicznym stanowiącym zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców rodziny wnioskodawcy, potwierdzony ekspertyzą techniczną,
- c) na najemcy nie ciąży zobowiązania z tytułu zaległości czynszowych oraz innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Łaziskach Górnych**

mgr inż. Aleksander Wyra

3272

**UCHWAŁA NR XXXV/455/09
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych**

z dnia 15 września 2009 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XXXII/423/09 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 19 maja 2009 r. w sprawie Regulaminu określającego zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łaziska Górne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005 r. Nr 31, poz. 266 t. j.)

Rada Gminy Łaziska Górne
uchwała:

§ 1

W § 14 Regulaminu określającego zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łaziska Górne, który stanowi

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/423/09 Rady Miejskiej Łaziskach Górnych z dnia 19 maja 2009 r. wykreśla się punkty a i c.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Aleksander Wyrą

3273

POSTANOWIENIE NR DCZ.880-2/4/09
Komisarza Wyborczego w Częstochowie

z dnia 1 października 2009 r.

o przeprowadzeniu referendum gminnego w sprawie odwołania Wójta Gminy Herby
Romana Alojzego Banducha przed upływem kadencji

Na podstawie art. 23 ust. 1, art. 25 i art. 27 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. Nr 88, poz. 985, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 i z 2007 r. Nr 112, poz. 766) po rozpoznaniu wniosku inicjatora referendum z dnia 28 września 2009 r. o przeprowadzenie referendum w sprawie odwołania Wójta Gminy Herby przed upływem kadencji

postanawiam:

§ 1

Uznać wniosek za spełniający wymogi ww. ustawy o referendum lokalnym.

§ 2

Przeprowadzić referendum gminne w sprawie odwołania Wójta Gminy Herby przed upływem kadencji.

§ 3

Wyznaczyć termin przeprowadzenia referendum

na **niedzielę 15 listopada 2009 roku.**

§ 4

Ustalić wzór i treść karty do głosowania w referendum, stanowiący załącznik nr 1 do postanowienia. Karta do głosowania jest drukowana jednostronnie na papierze koloru białego i ma format A5.

§ 5

Określić kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum, stanowiący załącznik nr 2 do postanowienia.

§ 6

Postanowienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz rozplakatowaniu na terenie gminy Herby.

KOMISARZ WYBORCZY
w Częstochowie

Edward Przesański

**Załącznik Nr 1
do Postanowienia Nr DCZ.880-2/4/09
Komisarza Wyborczego w Częstochowie
z dnia 1 października 2009 r.**

**KARTA DO GŁOSOWANIA
w referendum gminnym
w sprawie odwołania Wójta Gminy Herby
Romana Alojzego Banducha przed upływem kadencji
zarządzonym przez Komisarza Wyborczego w Częstochowie
na dzień 15 listopada 2009 r.**

Pytanie :

**Czy jest Pani /Pan za odwołaniem Wójta Gminy Herby
Romana Alojzego Banducha przed upływem kadencji?**

☐

TAK

☐

NIE

Informacja:

Głosować można stawiając znak „x” w kratce obok odpowiedzi „TAK” lub „NIE”.
Postawienie znaków „x” w więcej niż jednej kratce lub niepostawienie znaku „x”
w żadnej kratce powoduje nieważność głosu.

(miejsce na pieczęć obwodowej komisji
do spraw referendum)

(drukowany odcisk pieczęci
Komisarza Wyborczego w Częstochowie)

Załącznik Nr 2
do Postanowienia Nr DCZ.880-2/4/09
Komisarza Wyborczego w Częstochowie
z dnia 1 października 2009 r.

Kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum w sprawie odwołania Wójta Gminy Herby zarządzonym przez Komisarza Wyborczego w Częstochowie na dzień 15 listopada 2009 r.

Termin wykonania czynności	Treść czynności
do 7 października 2009r.	- opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz rozplakatowanie na obszarze Gminy Herby postanowienia o przeprowadzeniu referendum
do 14 października 2009r.	- zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Częstochowie kandydatów na członków Gminnej Komisji ds. Referendum w Herbach
do 20 października 2009r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Częstochowie Gminnej Komisji ds. Referendum w Herbach - zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Częstochowie kandydatów na członków obwodowych komisji ds. referendum
do 23 października 2009r.	- podanie do wiadomości mieszkańców, w formie obwieszczenia Wójta Gminy Herby, informacji o granicach i numerach obwodów głosowania oraz siedzibach obwodowych komisji ds. referendum - powołanie przez Komisarza Wyborczego w Częstochowie obwodowych komisji ds. referendum
do 2 listopada 2009r.	- sporządzenie spisów osób uprawnionych do udziału w referendum
13 listopada 2009r. o godz. 24:00	- zakończenie kampanii referendalnej
14 listopada 2009r.	- przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji ds. referendum spisów osób uprawnionych do udziału w referendum
15 listopada 2009r. w godz. 6:00-20:00	- głosowanie w referendum

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.
